

Pärnu kaitsekorra töörühma arutelu lühikokkuvõte linnavalitsusega 09.09.2020

Osalejad töörühmast: Leele Välja (arhitektuuriajaloolane), Helle-Triin Hansumäe (muinsuskaitseameti Pärnumaa nõunik, arhitekt), Triin Talk (muinsuskaitseaja), Kaido Koppel (Pärnu LV, planeerimisosakonna juhataja), Tiit Raev (arhitekt), Kadri Karjus (Pärnu LV planeerimisosakonna arhitekt), Henri Eessalu (Pärnu LV, linnaarhitekt).

Täiendavad linnavalitsuse liikmed: Rainer Aavik (abilinnapea), Romek Kosenkranius (linnapea), Mart Järvik (abilinnapea)

Koosoleku toimumiskoht: Pärnu linnavalitsus

Koosoleku toimumisaeg: 10.00 – 12.00

Koosoleku protokollija: Triin Talk

Triin Talk tutvustas lühidalt uue kaitsekorraga kaasnevaid muudatusi: hooned jagatakse kolme kaitsekategooriasse (A, B, C), et oleks võimalik anda leevendused hoonete siseruumides ehitamise osas (B kategooria) ning suuremad võimalused ümberehitamiseks ja lihtsamad menetlused (C kategooria). Muinsuskaitseala (MKala) piirid jäävad suures osas samaks, kohati on plaanis MKala vähendada, nt Pika tänava hruštšovkade ala.

Kaitsevöönd on veel kaardile kandmata, oleme põhimõtteliselt töögrupis kokku leppinud, et ida poolt võiks kaitsevööndit vähendada selliselt, et jätta miljööalad välja. Kaitsevööndiks jääks peamiselt puhverala muinsuskaitseala ja miljööalade vahel.

Jõeäärsel alal on mõtte asendada senine kaitsevöönd suures osas vaatekoridoride ja -sektoritega lähtudes Eliisabeti kirikutorni vaadeldavuse analüüsist, üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste ning üldplaneeringuga määratud vaatesuundadega. Sel alal ei ole kaitstavat hoonestusstruktuuri, vaid kaugvaated.

Jõeäärse kaitsevööndi asendamisega vaatekoridoride ja -sektoritega olid koosolekul osalejad nõus.

Arutelu ja peamised küsimused:

- 1) Mis saab Steineri aia piiretest, kas nõukogude-aegset koopiat peab säilitama?

Vastus: selliseid üksiküsimusi kaitsekorraga ei lahendata, kaitsekategooriatesse on praegu jaotatud ainult hooned, mitte piirdeaiad jm rajatised. Küll aga on väärtustatud ka häid keskkonda sobivaid koopiahooneid ja uushooneid.

- 2) Kunagi pidi Raekoja hoovivärava värvimiseks tellima eritingimused, see oli kallim kui töö ise. Kas edaspidi jäävad nõuded samaks?

Vastus: See oli üsna erandlik rajatis, eraldi mälestis. Aga ka mälestiste jm muinsuskaitseala ehitiste puhul on 2019 kehtima hakanud uue muinsuskaitseaduse järgi võimalik varasemast palju lihtsam menetlus: eritingimuste ja projekti asemel saab sellisteks väiksemateks restaureerimistöödeks teha tegevuskava. Selle saab koostada nt restauraator või omanik, ei pea tellima arhitektilt. Uue seaduse järgi on eritingimused ja projekt nõutavad siis, kui ehitusseadustiku järgi on ehitusprojekt nõutud – kõik muud restaureerimis-konserveerimistööd saab lahendada tegevuskavaga. Seega on menetluses määrav roll KOVi otsusel, kas projekt on vajalik. Muinsuskaitse eritingimused koostab nüüd MKA ise,

need on taotlejale tasuta. Kui vähegi võimalik, püüab MKA piirduda tegevuskavaga, see vähendab ka enda koormust eritingimuste väljastamisel. Hooldusremont, nt ülevärvimine sama tüüpi ja tooni värviga nagu varem, loetakse Muinsuskaitseaduses alates 2011. a remondiks ja ei vaja mingit kooskõlastust.

- 3) Miks peab Rannapark olema topelt kaitse all? See on nii looduskaitse kui muinsuskaitse all, lisaks on üld- ja detailplaneeringuga täpselt määratud, mida seal saab ja ei saa teha. Puude kärpimise jms hooldustööde topelt kooskõlastamine on liigne töö. Linnavalitsus teeb ettepaneku arvata Rannapark muinsuskaitsealast välja.

Vastus, otsus: looduskaitse ja muinsuskaitse eesmärgid on tihti praktikas lahknevad, muinsuskaitseline huvi on eelkõige ajaloolise Siinmaa-aegse pargistruktuuri säilimine ja pargis asuvate ehitismälestiste sobiva keskkonna hoidmine. Rand ja rannapark on oluline osa Pärnu kui ajaloolise kuurortlinna unikaalsusest ja väärtusest.

Peale pikka arutelu otsustati siiski kaaluda võimalust arvata muinsuskaitsealast välja rannapargi läänepoolne osa, kus väärtuslike ehitisi ei ole ning ka pargihaljastus koosneb valdavalt nõukogude-aegsetest paplitest. Teeme töörühmaga muinsuskaitseametile ettepaneku kaaluda Mere puiesteest läände jääva ala arvamist muinsuskaitsealast välja ja jätmist kaitsevööndisse.

Helle-Triin Hansumäe arvestab kaitsevööndi kaardi koostamisel selle ettepanekuga, palume Pärnu muinsuskaitseala ja kaitsevööndi uus piiriettepanek lisada 28.09 ehitismälestiste eksperdinõukogu päevakorda. Linnavalitsuse esindaja on oodatud eksperdinõukogusse osalema.

- 4) Kas on võimalik keelata vanalinnas tänavate soolatumist, mis kahjustab külgnivate majade krohvi, ning päevaseid kaubavedusid kohvikuterrasside vahel?

Vastus: Kaubavedusid on linn püüdnud reguleerida, on ka liiklusmärgid, kuid neid ei järgita. Pollarite paigaldamine on liiga kallis.

Soolatamise võiks keelata muinsuskaitseala kaitsekorruga, kasutada edaspidi libeduse tõrjeks sõelmeid.

Järgmine kohtumine:

Järgmine kohtumine 23.09 kell 10.30 lepiti kokku linna allasutustega, mis tegelevad muinsuskaitseala puudutavate küsimustega igapäevaselt: sh haljastuse hoolduse ja asendusistutustega, teede hoolduse ja uuendamise, reklaamide ja terrasside paigaldamisega, liikluskorraldusega.

Henri Eessalu kutsub osapooled kokku, kohtumine toimub linnavalitsuse ruumides.