

Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala kaitsekorra töörühma koosoleku memo

12. oktoober 2021

Koosolekul käsitletud teemad:

Viimasel korral täiendatud eelnõu tekst. Arutelu arhitektuurikonkursi soovitamist puudutava punkti osas.

Vaadati üle uus versioon kaitsevööndist, ehk selline, kus kaugvaade merelt on laiendatud kuni muinsuskaitseala piirini Uus-Roomassaare ja Talve tn ristmikul. Otsustati, et põhjendatud on vaatesektori laiendamine vaid kuni mälestise 20869 ala kõige idapoolsema punktini. Peeti oluliseks märkida, et kavandatav vaatesektor ei välista staadioni tribüünihoone rajamist – see maht on detailplaneeringuga kavandatud.

Tutvuti arheoloogiapärandit puudutava kaardikihiga ning otsustati sinna informatiivsena lisada veel Kaarma-Suuremõisa ala ning 17. sajandi muldkindlustuste ala.

Vaadati üle ettepanekud ehituspärandi ja maastikuarhitektuuri eksperdinõukogudest laekunud tagasiside ja ettepanekud. Otsustati, et Kaubamaja hoone jääb jätkubalt kategooriasse B, Tallinna tn 30 hoone, aga tervikuna kategooriasse C. Täpsustati kaitsekorra eelnõu teksti vastavalt ekspertide soovitudele.

Vaadati üle täpsustused A-kategooria ettepanekuga hoonete nimekirjas. Lähtuvalt ehitismälestiste eksperdinõukogus kõlanud mõttest lisati ka A-kategooria ettepanekuga hoonete sekka ka sellised mantelkorstnaga hooned, kus on säilinud ehitusaegne ruumijaotus. Samuti laiendusala hooned, mis on vähe uuritud ent mille puhul võib eeldada väärtuslike interjööride olemasolu.