

Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala kaitsekorra töörühma koosoleku memo

23. oktoober 2019

Olemasoleva põhimääruse kitsaskohtade kaardistamine. Käsitletud said järgmised teemad:

Muinsuskaitseala piir. Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piir. Olukord, kus muinsuskaitseala piir kulgeb piki tänavat ei ole paljudes kohtades loogiline ja tekitab arusaamatusi. Eelistatud oleks ühesuguse kaitseriimi kehtestamine tänavaruumile terviklikuna nii, et ala piir kulgeks mööda kinnistute tagumisi külgi. Kultuuriväärtusliku hoonestuse paiknemist silmas pidades tuleks kaaluda muinsuskaitseala laiendamist praeguse kaitsevööndi alal Uus-Roomassaare tn piirkonnas.

Põhimääruse teksti üldsõnalisus ja definitsioonide puudumine. Milline on ajalooline kinnistustruktuur, kuidas seda kaitsta. Kinnistu mõiste ei ühildu muinsuskaitse õigusaktides näiteks katastriseadusega.

Muinsuskaitsealale avanevad kaugvaated vajavad täpsustamist – eelkõige vaated linnuse tornidele linnalähedatelt teedelt.

Kaitsevööndi piir. - Raiekivi säär peaks olema kuni tipuni kaitsevööndis – see olevat olnud praeguse põhimääruse koostajate mõte.

- Kaaluda kaitsevööndi laiendamist selliselt, et see hõlmaks ka vaatesuunda Sõrve teelt.

- Kaaluda kaitsevööndi laiendamist selliselt, et see hõlmaks ka Väike-Roomassaare poolsaart (vaated Kuressaare lahelt).

Järgmisel korral tegeletakse ala piiri puudutavate küsimustega.