

## Mälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitistega seotud tööde tegevusloa taotlemise juhend

### Lühikirjeldus

Tegevusluba on vaja taotleda, kui soovite teostada mälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitistega seotud järgmiseid töid või tegevusi:

- uuring, mis toob kaasa mälestise muutmise, ning allveearheoloogiline uuring;
- uuringu, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine;
- muinsuskaitse eritingimuste koostamine;
- mälestise ning UNESCO maailmapärandi nimekirja kantud objektile asuva ehitise konserveerimise ja restaureerimise projekti koostamine;
- mälestise ning UNESCO maailmapärandi nimekirja kantud objektile asuva ehitise konserveerimine ja restaureerimine;
- mälestisel ja muinsuskaitsealal muinsuskaitsele järelevalve teostamine;
- veealusele mälestisele sukeldumise korraldamise teenuse osutamine.

Tegevusloa väljastab Muinsuskaitseamet. Luba kehtib tähtajatult.

### 1. Õiguslikud alused

Mälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitistega seotud tööde tegevust reguleerivad:

- [Majandustegevuse seadustiku üldosa seadus](#)
- [Muinsuskaitse seadus](#)
- [Planeerimisseadus](#)
- [Kultuuriministri 15.06.2011 määrus nr 10 „Muinsuskaitsele järelevalve kord ning ehitus- ja muu töö dokumenteerimise kord“](#)
- [Kultuuriministri 04.07.2011 määrus nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord“](#)
- [Kultuuriministri 04.07.2011 määrus nr 14 „Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“](#)
- [Kultuuriministri 04.07.2011 määrus nr 13 „Üld- ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kord“](#)

### 2. Nõuded taotlejale

Tegevusloa saamiseks peate vastama järgnevatele nõuetele:

- ettevõtja töid juhtival vastutaval spetsialistil on vastavalt töö liigile ajaloo-, arheoloogia-, arhitektuuri-, kunsti-, restaureerimis- või tehnikaalane kõrgharidus;
- ettevõtja töid juhtiv vastutav spetsialist on asjaomasel tegevusalal vähemalt neli viimast aastat pidevalt tegutsenud või läbinud soovitud tegevusalale vastaval erialal täienduskoolituse.

Muinsuskaitseamet võib otsustada, et konserveerimiseks või restaureerimiseks taotletava tegevusloa saamine ei eelda eespool nimetatud kõrgharidust.

### 3. Piiriülene tegutsemine

Juhul kui ettevõtja on asutatud ja tegutseb kultuuripärandi uurimise, projekteerimise, konserveerimise või restaureerimise alal teises Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis, aga soovib tegutseda ka Eestis, tuleb taotleda tegevusloa või esitada taotlus lepinguriigi tegevusloa aktsepteerimiseks.

Info tegutsemisest teises Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis leiate vastava riigi ühtsest kontaktpunktist [http://ec.europa.eu/internal\\_market/eu-go/index\\_et.htm](http://ec.europa.eu/internal_market/eu-go/index_et.htm)

### 4. Taotluse täitmine ja esitamine

Tegevusloa saamiseks esitab ettevõtja, mittetulundusühing või sihtasutus ja töid juhtiv vastutav spetsialist taotluse Taotlusele tuleb lisada:

- 1) töid juhtiva vastutava spetsialisti poolt nelja viimase aasta jooksul tehtud tööde loetelu või tunnistus soovitud tegevusalale vastaval erialal täienduskoolituse läbimise kohta
- 2) ettevõtja kinnitus tööde juhtimise lepingu sõlmimise kohta vastutava spetsialistiga.

Kui tegevusloa taotlejaks on veealusele mälestisele sukeldumise vastutav spetsialist, lisatakse taotlusele:

- 1) taotleja kinnitus, et tal on rahvusvaheliselt tunnustatud sukeldumisinstruktori litsents;
- 2) taotleja kinnitus, et ta on läbinud koolituse, mille käigus omandatakse oskus sukelduda mälestisele seda kahjustamata.

**Taotluse saate esitada:**

- Eesti teabevärava [eesti.ee](http://eesti.ee) / majandustegevuse registri e-keskkonnas (teenuse kasutamine nõuab autentimist ID-kaardi, Mobiil-ID või internetipanga kaudu);
- posti teel Muinsuskaitseametile aadressil Uus 18, 10111 Tallinn.

**NB!** Enne taotluse esitamist tuleb tasuda riigilõiv.

### 5. Riigilõivu tasumine

Tegevusloa taotlemiseks tasuge riigilõiv 50 eurot Rahandusministeeriumi arvelduskontole  
SEB pank - a/a EE891010220034796011 viitenumbri 2900082359

## 6. Taotluse menetlemine

Esitatud taotlust menetletakse 30 päeva jooksul.

Teid teavitatakse tegevusloa väljastamisest elektrooniliselt e-posti teel.

Tegevusloa väljastab Muinsuskaitseamet elektrooniliselt. Tegevusluba kantakse tegevuslubade registrisse.

Tegevusluba kehtib tähtajatult.

Kui taotluses esinevad puudused, siis määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise ajaks taotluse menetlemise tähtaeg peatub ning menetlemise tähtaeg jätkub alates puuduste kõrvaldamisest.

Puuduste kõrvaldamata jätmise korral jääb taotlus läbi vaatamata.

## 7. Tegevusloa tingimuste muutmine

Kui soovite **täiendavaid tegevusalasid**, siis esitage loa muutmise taotlus.

**NB!** Enne taotluse esitamist tasuge riigilõiv.

Kui soovite **muuta vastutavat spetsialisti**, siis esitage loa muutmise taotlus.

Taotlusele lisada ettevõtja kinnitus tööde juhtimise lepingu sõlmimise kohta vastutava spetsialistiga.

**NB!** Vastutava spetsialisti muutmise korral ei ole nõutav riigilõivu tasumine.

- Eesti teabevärava [eesti.ee](http://eesti.ee) kaudu / majandustegevuse registri e-keskkonnas (teenuse kasutamine nõuab autentimist ID-kaardi, Mobiil-ID või internetipanga kaudu);
- posti teel Muinsuskaitseametile aadressil Uus 18, 10111 Tallinn.

## 8. Tegevusloa peatamine ettevõtja poolt (majandustegevusest ajutine loobumine) ja majandustegevuse lõpetamine (majandustegevusest loobumine)

Kui soovite **peatada või lõpetada tegevuse valitud valdkonnas**, siis esitage taotlus:

- Eesti teabevärava [eesti.ee](http://eesti.ee) / majandustegevuse registri e-keskkonnas (teenuse kasutamine nõuab autentimist ID-kaardi, Mobiil-ID või internetipanga kaudu);
- posti teel Muinsuskaitseametile aadressil Uus 18, 10111 Tallinn.

## 9. Tegevusloa kehtetuks tunnistamine

Tegevusloa tunnistatakse kehtetuks järgmistel alustel:

- ettevõtja poolt tegevusloa taotlemisel tahtlikult valeandmete esitamine, mis mõjutas loa andmist ning mille esitamata jätmise korral oleks pidanud tegevusloa andmisest keelduma;
- ettevõtja majandustegevusest loobumine;
- ettevõtja suhtes asjaomasel tegevusalal kohtuotsusega kohaldatud või seadusest tuleneva asjaomase majandustegevuse keelu, välja arvatud käesoleva seaduse alusel kohaldatud majandustegevuse keelu kehtimine.

Tegevusloa võidakse tunnistada kehtetuks järgmistel alustel:

- majandustegevuse mittealustamine kahe aasta jooksul arvates tegevusloa väljastamisest või selle mitteteostamine kahe aasta jooksul;
- üldhuviteenuse osutamise korral majandustegevuse mittealustamine 12 kuu jooksul arvates tegevusloa väljastamisest või selle mitteteostamine 12 kuu jooksul või mittealustamine tegevusloa kõrvaltingimusega ettenähtud tähtaja jooksul;
- tegevusloa kontrolliesemesse kuuluva majandustegevuse nõude või tegevusloa kõrvaltingimuse oluline rikkumine;
- tegevusloaga lubatud tegevusega avalikule korrale tekkiv oluline kahju või oht, mis ei eksisteerinud või ei olnud teada tegevusloa andmise ajal ja mis kaalub üles ettevõtja huvi tegevust jätkata ning mida ei ole võimalik kõrvaldada tegevusloa muutmisega;
- tegevusloa kõrvaltingimuseks seatud ning asjaomasel tegevusalal tegevusloa kehtivuse eelduseks oleva äramuutva tingimuse tekkimine.

## 10. Järelevalve

Riiklikku järelevalvet teostab Muinsuskaitseamet

## 11. Kontaktid

**Sisuline lisainfo**

Ilme Mäesalu, telefon 6403022; e-post [ilme.maesalu@muinas.ee](mailto:ilme.maesalu@muinas.ee)

Maria Silla, telefon 6403019; e-post [maria.silla@muinas.ee](mailto:maria.silla@muinas.ee)