



MUINSUSKAITSEAMET

Õnnetus ei hüüa tulles ehk operatiivkaart ja riskianalüüs





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs



Kuusalu pastoraadi peahoone (mälestis reg-nr 2877) sisevaade pärast 2014. aasta aprillis aset leidnud põlengut.
Foto: Kadri Tael, 2014.



Üks 2013. aasta suvel Rooslepa kabelist varastatud väärtuslikest ajaloolistest liturgilistest esemetest.
Foto: Kaisa Kirikal, 2013.





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs – kellele ja milleks?

- Selleks, et olla ootamatutes olukordades valmis kaitsma oma väärtuslikku vara ja hindamatut kultuuripärandit, on oluline vara seisukorda ja hoiutingimusi kriitiliselt hinnata.
- Selline hindamistöö ehk **riskianalüüs** loob võimaluse märgata potentsiaalseid ohte ja neid vähendada või sootuks ennetada.





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs – kellele ja milleks?

- Ent on paratamatu, et kõiki ohte ei õnnestu ka parima tahtmise juures alati ette näha ning õnnetuste eest pole keegi täielikult kaitstud. Juhuks, kui õnnetus on siiski aset leidnud, on oluline, et oldaks valmis võimalikult operatiivselt käituma ning vähendada maksimaalselt sellega kaasnevat kahju.
- **Hoone operatiivkaardi koostamise ja kasutamise eesmärgiks on hoone tundmine ja esmase teabe saamine päästetöö läbiviimiseks.**





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

- Operatiivkaardi täitmise vajadus tugineb siseministri määrusele „**Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.**“
- <https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014>
- **§ 52.** Päästemeeskonna infopunkt ja operatiivkaart
(4) Operatiivkaardi koostab hoone omanik ning see kooskõlastatakse Päästeametiga. Operatiivkaardil olevat infot uuendab hoone valdaja operatiivkaardil olevate andmete muutumisel või pärast hoones muudatuste tegemist ning sellest teavitatakse Päästeametit.
- Alates 1. aprillist 2018 saab objekti operatiivkaardi esitada kooskõlastamiseks Päästeametile elektroonilise keskkonna www.tuleohutusaruanne.ee kaudu.





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

(5) Operatiivkaart koostatakse:

- 1) enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustusega ettevõttes;
- 2) kümne- ja enamakorruselise hoone kohta;
- 3) kultuuriväärtusliku hoone kohta;
- 4) hoone kohta, milles hoitakse mälestisi.

(6) Kui operatiivkaardi koostamise kohustusega hoones ei ole päästemeeskonna infopunkti, paigutatakse operatiivkaart päästemeeskonna sisenemisteele, võimalikult sissepääsu lähedale hõlpsasti avatavasse kappi, millele kantakse sellekohane tähistus.





MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

- Operatiivkaart ja riskianalüüs on ennekõike abivahend omanikule ja valdajale!
 - ✓ Valduse seisundi hindamine
 - ✓ Ümbritseva keskkonna hindamine
 - ✓ Päästetööde võimalikkuse hindamine (kas päästeauto saab hoonele ligi; kas on olemas veevõtukoht; kui kõrge tõstukiga päästeauto kohale saata jne)
 - ✓ Abivahend kontaktisikule kriisiolukorras



KINNITATUD
Siseministri 30.03.2017 määrusega nr 1-1/17
„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja
nõuded tuletõrje veevarustusele“
LISA 9

HOONE OPERATIIVKAART

HOONE OPERATIIVKAART	
Ehitise aadress	
Versiooni nr (viimase muutmise kuupäev, aasta)	
Ehitise kasutusotstarve	Kirjutada ehitise kasutusviisile vastav kasutusotstarve või kasutusotstarbed
Ehitises paiknevate ruumide kasutusviisid ja asukoht hoones	Näide
	Kauplused: 1. korrusel 10 tk, 2. korrusel 7 tk
	Laod: 1. korrusel 1 tk ja 2. korrusel 3 tk
	Kontor: 3. korrusel 1 tk
	Maa-alune parkla: 1. ja 2. korrus
Korruste arv	Kirjutada maapealsete ja maa-aluste korruste arv
Kõrgus maapinnast	Kirjutada ehitise kõrgeima osa (katusetasapind) kõrgus maapinnast mõõdetuna
Tuleohutusklass	Kirjutada ehitusprojekti nimetatud TP-klass (TP1, TP2, TP3)
Automaatse tulekahjusignalisatsioonisteeni keskseadme asukoht	Kirjutada keskseadme ja korduspaneelide asukohad hoones
Suitsutõrje käivitustase	Kirjutada ehitises olevad suitsueemalduse tasemed (tase 1: käsitsi; tase 2 käsitsi mehaanilise või elektriajamiga; tase 3: automaatne (suitsueemaldamine automaatne, õhu kompenseerimine käsitsi); tase 4: täisautomaatne)
Ehitisesisene tuletõrjevõrk	olemas puudub
Ehitisesise tuletõrjevõrgi välisloide	olemas puudub
Kuivtõusutoru	olemas puudub
Sprinklersüsteem	olemas puudub
Sprinklersüsteemi välisloide	olemas puudub
Tuletõrjelift	olemas puudub
Lähima tuletõrje veevõtukohta kaugus, aadress	Näide: kaugus 178 m, Pika ja Lai tn ristmikul
Evakueeritavate kogunemispunkti asukoht	Kirjutada aadress (võimaluse korral märkida asukoht skeemil)

Hoone elektritoide	Kirjutada, kust toimub hoones elektri väljalülitamine (hoones sees asuvast elektrikilbist, hoonest väljas olevast alajaamas vms). Kirjutada hoonet teenindava elektriettevõtja nimi (kui on teada kontaktisik, siis ka tema nimi ja kontaktandmed)
Lisaohud	Kirjutada ohud, mis võivad tekkida sõltuvast tegevusest või seadmetest. Kui objektil on kemikaale, nimetada ka need ja kirjeldada sellega kaasnevad ohud
Muud täpsustused	Näide: 2. korrusel serveriruum, ei tohi kustutada veegea
Ehitise kontaktisik	Märgitakse isiku nimi ja mobiiltelefoni number
Kaitsmist vajavad väärtuslikud esemed/seadmed ning nende asukoht	Olemas (asukoht hoones) puudub

Riskianalüüs

Riskianalüüsi jaoks tuleb kaardistada tõenäolisemad ohuolukorrad, mis võivad konkreetse ehitise puhul kõne alla tulla. Näiteks kui hoones puudub veevärk ja veeringlusel toimiv küttesüsteem, ei ole veeavarii tõenäoline; kui hoone asub vahetult suurema tänava või maantee ääres, võivad kõne alla tulla isegi liiklusõnnetused, sh õnnetused (plahvatus)ohtlike ainete ja jäätmetega; valve- ja tulekahjusignalisatsiooni puudumisel on sissemurdmise tõenäosus suurem, jne.



Ohu liik	Ohu esinemise tõenäosuse analüüs
vargused, sissemurdmised või muud vandalismiaktid	
tulekahjud	
varingud	
veevariid	
langemisohus puud	
ohud väljastpoolt ehitist (asukoht, ligipääs, ehitist ümbritsev kõrghaljastus, elektriliinid jms),	
ehitise ümbrusest tingitud ohud (risu ja prügi, sh ohtlikud jäätmed)	
muud ohud (plahvatusoht, õnnetused (plahvatus)ohtlike ainete ja jäätmetega, õnnetused transpordivahenditega (sh kaubaveod), elektririkked, tööõnnetused, vibratsioon jne)	



MUINSUSKAITSEAMET

Operatiivkaartide koostamine ja riskianalüüs

- MKA kodulehel
<https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/operatiivkaaridid> on leitav nii operatiivkaardi põhi (MS Word) kui ka täitmise juhend koos soovitustega, lisaks näide täidetud kaardi kohta.
- <https://www.rescue.ee/et/ettevotjale/tuleohutus/operatiivkaart.html> Operatiivkaardist Päästeameti lehel, juures ka täitmise juhend.

