

## **Kuressaare muinsuskaitseala kaitsekord**

Korraldus kehtestatakse muinsuskaitseaduse § 14 lõike 1 ja § 19 lõike 3 alusel.

### **I osa**

#### **Muinsuskaitseala nimetus ja piir**

1. Kuressaare muinsuskaitseala (edaspidi *muinsuskaitseala*) hõlmab Kuressaare ajaloolise linnatuumiku, mille moodustab linnus-kindlus ja seda ümbritsev muldkindlustusvöönd koos pargi- ja ranna-alaga ning vanalinna ja ajalooliste eeslinnadega.
2. Muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piir, sealhulgas muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated, on esitatud kaitsekorra lisas 1.

### **II osa**

#### **Muinsuskaitseala kaitse eesmärk, väärtused ja nende hoidmise põhimõtted**

3. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk on tagada Kuressaare ajaloolise linnatuumiku kui kultuuriväärtusliku linnaehitusliku terviku ja seda kujundavate iseloomulike ja kohatunnetust loovate väärtuste säilimine, esiletoomine, kasutuses hoidmine ning säästlik areng.
4. Muinsuskaitseala kaitse ja säilimise korraldusele kohaldatakse muinsuskaitseadust koos käesolevas kaitsekorras sätestatuga.
5. Muinsuskaitseala kaitse eesmärgiga seotud väärtused on:
  - 1) mitmekesine, inimhõõtmeline ja kultuurimälu hoidev elukeskkond, milles on võimalik tunnetada linna ajalugu ja selle erinevaid etappe;
  - 2) keskajast tänapäevani kujunenud ja säilinud linnaehituslik tervik, sealhulgas ehitised, tänavavõrk kolmnurksete väljakutega, ajaloolised avalikud haljasalad ja ranna-ala, krundi- ja hoonestusstruktuur, ehitusjooned, hoovid (edaspidi *õuema*), haljastus, ajaloolised linnaruumi elemendid, linnus-kindlus ja arheoloogiapärand;
  - 3) muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated<sup>1</sup> ja muinsuskaitsealal avanevad olulised sisevaated ja kultuuriväärtuslike ehitiste vaadeldavus.
6. Keskajast tänapäevani kujunenud ja säilinud linnaehitusliku terviku väärtuslikumad kihistused on:
  - 1) Kuressaare linnus-kindlus ja sellega seotud hooned ja rajatised, sealhulgas esplanaadi ala;
  - 2) vanalinna alal eelkõige 17. – 18. sajandil rajatud hoonestus, sealhulgas selle nõukogudeaegne restaureerimiskihistus;

---

<sup>1</sup> Näidatud lisas 1.

- 3) vanalinna ja eeslinnade alal eelkõige 19.–20. sajandil rajatud eeslinnahoonestus ja kuurortarhitektuur, selle nõukogudeaegne restaureerimiskihistus ja hilisem hoonestusstruktuuri sobituv hoonestus;
- 4) kultuuriväärtuslikud interjöörid ja nende osad
- 5) linnaruumile iseloomulikud elemendid (sh tänavapinna liigendamine erinevate sillutistega, kiviaiad, kaevud, teadetetulbad, monumendid, tänavalaternad jms);
- 6) traditsiooniline haljastusviis, sealhulgas kõrghaljastatud õuemaa, ajaloolised avalikud haljasalad, puisteed ja ranna-ala avalik haljasala;
- 7) arheoloogiline kultuurikiht ja sellest leitud ning säilitamist väärivad ehituskonstruksioonid, -detailid või muud elemendid;
- 8) II maailmasõjaks välja kujunenud kinnistud (maaüksused), mis on säilinud tänapäevani muutmata või vähesel määral muutunud piiridega;

#### 7. Muinsuskaitseala väärtuste säilitamise põhimõtted on:

- 1) muinsuskaitseala uuendused lähtuvad kestlikust arengust ja sobitatakse kokku kultuuriväärtusliku keskkonnaga, toetades muinsuskaitseala eesmärke ja parandades elukeskkonna kvaliteeti;
- 2) muinsuskaitseala mitmekesist kasutust hoitakse ning soodustatakse ajalooliselt avalikus kasutuses olnud hoonete ja maa-alade avaliku kasutuse jätkumist;
- 3) uue hoone ehitamisele eelistatakse võimalusel kultuuriväärtuslike hoonete kasutamist;
- 4) hoone ja linnaruumi ehituslike muudatustega suurendatakse ligipääsetavust kultuuripärandile viisil, mis ei kahjusta muinsuskaitseala ega seal asuvate ehitiste kultuuriväärtust;
- 5) mulla- ja kaevetööde tegemisel lähtutakse arheoloogiapärandi kaitseks minimaalse sekkumise põhimõttest; arheoloogilises kultuurikihis asuvate väärtuslike ajalooliste ehituskonstruksioonide puhul tuleb eelistada nende konserveerimist ja eksponeerimist tagasimatmisele ja markeerimisele;
- 6) kultuuriväärtuslike hooned, sealhulgas A-kategooria hoonete väärtuslike interjööre, säilitatakse ja hooldatakse järjepidevalt. Kultuuriväärtusliku hoone konserveerimisel, restaureerimisel, ehitamisel ja ilme muutmisel säilitatakse ja vajaduse korral taastatakse selle arhitektuurilaad, ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning detailid;
- 7) uue ehitise ja suuremahulise juurdeehituse tegemisel eelistatakse tänapäevast keskkonda sulanduvat lahendust, eesmärgiga rikastada mitmekihilist ajaloolist keskkonda kvaliteetse arhitektuuriga. Lähtutakse lähiümbruse linnaruumist, sealhulgas ajaloolise hoonestuse paiknemisest, tihedusest, mahust, materjalikasutusest, katusemaastikust ja värvilahendusest;
- 8) avalikus kasutuses või linnaruumiliselt tuntava mõjuga uue ehitise või suuremahulise juurdeehituse kavandamise puhul on soovitatav korraldada arhitektuurivõistlus;
- 9) aladel, kus varem on olnud hoonestus, on soovitatav ala hoonestamine, arvestades ümbritseva linnaruumiga;
- 10) avalik ruum (tänavad, platsid, avalikud haljasalad) kavandatakse inimsõbralikuna, säilitades ja taastades ajaloolist linnaehituslikku struktuuri, ajastuomaseid arhitektuuritavasid (tänavapinna kõrgus ja liigendused, ajaloolised sillutised) ja linnaruumi elemente (tänavalaternad, teadetetulbad, kinnistute piiramine aedadega jms);
- 11) haljasalad ja haljastus, sealhulgas puisteed ja haljastatud õuemaa, säilitatakse. Haljasalade (sh õuemaa) heakorrastamisel ja rekonstrueerimisel järgitakse konkreetsele alale iseloomulikku haljastusviisi; alleede ja puuridade hävinud osad võimaluse korral taastatakse;

12) piki muinsuskaitseala ajaloolisi tänavaid avanevad vaated ning ajaloolised läbipääsud ja liikumised säilitatakse.

13) kinnistu piiride muutmise üle otsustamisel lähtutakse kinnistu ajaloolisest väärtusest muinsuskaitseala kontekstis, sealhulgas kinnistu ja sellel asuva hoonestuse ajalisest seotusest ja järjepidevusest.

### **III osa**

#### **Muinsuskaitsealal asuvate hoonete väärtusklassid**

8. Muinsuskaitseala hooned, välja arvatud kultuurimälestiseks tunnistatud hooned on jagatud A-, B- ja C-kaitsekategooriasse. Hoone kaitsekategooria on määratud kaitsekorra lisas 2. Juhul kui olemasolev hoone kaitsekorra lisas 2 märgitud ei ole, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni B-kaitsekategooria hoonena.

9. A-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus nii eksterjööris kui ka interjööris.

10. B-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus eksterjööris.

11. C-kaitsekategooria hoone on muu hoone, mille autentsena säilitamine ei ole nõutav.

12. Kui hoone ehitatakse pärast kaitsekorra jõustumist, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni C-kaitsekategooria hoonena.

### **IV osa**

#### **Muinsuskaitseala kaitse eesmärgi tagamiseks vajalikud nõuded**

13. Muinsuskaitsealal asuva A-kaitsekategooria hoone puhul tuleb lisaks punktis 14 nimetatule säilitada ka kultuuriväärtuslik ruumijaotus ning kultuuriväärtuslikud sisetarindid (vahelaed, siseseinad, mantelkorstnad jms), interjööridetallid (siseuksed, sisetrepid, piirdeliistud, ahjud jms) ja siseviimistluskihid (parketid, maalingud, tapeedid, stukkdekoor jms).

14. Muinsuskaitsealal asuva A- ja B-kaitsekategooria hoone puhul on tööde tegemisel järgmised nõuded:

1) ajaloolised piirdetarindid, proportsioonid, välisviimistlus ja kultuuriväärtuslikud detailid tuleb säilitada võimalikult autentsena ning tagada hoone olemasolevate kandekonstruksioonide püsivus;

2) hooneosade ja ehitusdetailide taastamisel tuleb aluseks võtta dokumenteeritud ajalooline lahendus ja lähtuda hoonest kui tervikust;

3) kasutada tuleb hoonetüübile ja selle ehitusajale iseloomulikke ehitus- ja viimistlusmaterjale (puit, dolomiit, lubjakivi, lubikrohv, valtsplekk- ja savikivikatused jms) ning võimaluse korral traditsioonilisi töövõtteid ja tehnoloogiaid. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale kasutada ei tohi (plastvooder, kivikatust imiteeriv katuseplekk, õhekrohv jms). Hoone ehitusajale

ebatüüpilisi materjale võib kasutada ainult ajutise konserveeriva lahendusena (katusekattena eterniit, rullmaterjal jms);

4) välispiirete soojustamine on lubatud ainult juhul, kui sellega ei hävitata ega kaeta kinni väärtuslikku välisviimistlust ega väärtuslikke detaile, ning säilivad hoone ja selle osade proportsioonid;

5) säilitada tuleb hoone ehitusaegsed või hilisemad hoone arhitektuurse ilmega sobivad avatäited (aknad, ukSED, luugid jms); välimiste avatäidete asendamist loetakse hoone ilme muutmiseks ja see eeldab Muinsuskaitseameti luba;

6) maapealse osa laiendamine tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobivana, arvestades mahtu, proportsioone, materjalikasutust ja arhitektuurset ilmet;

7) ventilatsiooni ehitamisel tuleb võimaluse korral kasutada olemasolevaid korstnaid ja läbiviike; juhul kui see ei ole võimalik, tuleb uus korsten ehitada ajaloolise eeskujul;

8) elektri- või muu seade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;

9) tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt viisil, mis ei varja väärtuslikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis;

10) katuseaknad tuleb paigutada hoonega arhitektuurset sobivalt ja hoone fassaadi rütmiga arvestavalt. Katuseaknaid tuleb kavandada võimalikult vähe ning vähe vaadeldavatesse kohtadesse, eelistatult hoovipoolsele küljele.

15. Muinsuskaitsealal asuva C-kaitsekategooria hoone puhul on tööde tegemisel järgmised nõuded:

1) hoone ilme muutmisel, välimiste avatäidete vahetamisel ning välisviimistluse materjalide ja värvilahenduse valikul tuleb lähtuda hoone ehitusaegsest või terviklikust välisilmest ning sobivusest lähiümbruse hoonestusega;

2) kasutada tuleb ajaloolisesse keskkonda sobivaid ehitus- ja viimistlusmaterjale. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;

3) välispiirete soojustamisel tuleb säilitada hoone ja selle osade proportsioonid ning võimaluse korral iseloomulikud detailid;

4) maapealse osa laiendamine tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobivana, arvestades mahtu, proportsioone, materjalikasutust ja arhitektuurset ilmet;

5) elektri- või muu seade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms, tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;

6) tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt viisil, mis ei varja iseloomulikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis.

16. Muinsuskaitsealale uue ehitise püstitamisel kehtivad järgmised nõuded:

1) lähtuda tuleb lähiümbruses väljakujunenud ehitusjoonest, hoonestusstruktuurist ja kultuuriväärtuslike hoonete mahtudest (eelkõige II maailmasõja eelsete hoonete mahust, kujust ja kõrgusest), liigendusest, värvilahendusest ja katusemaastikust;

- 2) mitut varasemat krunti hõlmava uue ehitise kavandamisel tuleb see mahuliselt ja arhitektuurselt liigendada, järgides ajaloolist (eelkõige II maailmasõja eelset) hoonestusstruktuuri;
- 3) välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi ja keskkonda sobivaid materjale, sealhulgas krohvi, looduskivi, tellist, katusekivi, betooni, puitlaudist, plekki jms; traditsioonilisi ehitismaterjale jäljendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 4) ajaloolises keskkonnas ebatüüpiline väikeehitis (nt prügimaja, elektrialajaam, autovarjualune) tuleb eelistatult paigutada asukohta, kus see ei ole avalikus ruumis nähtav või on võimalikult varjatud, mittedomineerival viisil, kahjustamata hoonete konstruktsioone ja viimistlust;
- 5) ajaloolistel avalikel haljasaladel<sup>2</sup> ei ole uue ehitise püstitamine lubatud, välja arvatud sobiva mastaabi ja kujundusega väikeehitise ja rajatise püstitamine (taristuobjektid, spordirajatised ja mänguväljakud, tualetid, kioskid, paviljonid jms).
- 6) alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindala ja alla 5 m kõrguse ehitise, sealhulgas teisaldatava ja ajutise ehitise puhul tehakse leevendused käesoleva punkti alapunktides 1 ja 2 seatud nõuetest; sellised ehitised tuleb kavandada ajaloolisse keskkonda sobivalt, ja viisil, mis säilitab kõrghaljastuse ja tänavate läbitavuse ega kahjusta olulisi vaateid.

17. Kinnistu (maaüksuse) piiride muutmisele kehtivad järgmised nõuded:

- 1) muutmata või vähesel määral muutunud ajaloolised kinnistupiirid tuleb üldjuhul säilitada;
- 2) kinnistu piiride muutmisel tuleb järgida kvartalisisest krundistruktuuri (suurust ja kuju), määrata krundile lihtne ja selge kuju, mis võimaldab ehitist hooldada ja teenindada.

18. Muinsuskaitseala linnakujunduse elementide tänavate, õuema ja haljastuse puhul kehtivad järgmised nõuded:

- 1) kultuuriväärtuslikud piirdeaiad, -postid, väravad jms tuleb säilitada, vajadusel taastada;
- 2) uute piirete ja väravate kavandamisel tuleb järgida lähiümbruses väljakujunenud tavadid (materjal, kõrgus, paiknemine jms) ja sobivust krundi hoonestuse arhitektuuriga. Võimaluse korral tuleb taastada dokumenteeritud ajalooline lahendus;
- 3) ajaloolised munakivisillutised jm väärtuslikud katendid tuleb säilitada või taaskasutada ehitusprojektiga hõlmatud ala sees;
- 4) uue katendi rajamisel tuleb eelistada asfaltkattele sillutiskivilahendusi, sealhulgas munakivilahendusi, õuemaal ka sõelmeid. Sillutise kavandamisel tuleb lähtuda piirkonnale iseloomulikust hoonestuse, haljastuse ja sillutatud ala vahekorra;
- 5) hoone sokli ääres tuleb hoonet liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded säilitada või need rajada, vajaduse korral tänavapinda madalamale viies;
- 6) tänava rekonstrueerimise korral tuleb eelistada selle tasandi allapoole viimist, et taastada kultuuriväärtuslike ehitiste sokliproportsioon; vältida pinnasevee imbumist hoonetesse ning sademevee juhtimist külgnevatele kinnistutele;
- 7) kultuuriväärtuslike linnaruumi elemente (monumendid, skulptuurid, teadetetulbad, tänavapostid, laternad, kaevud, pingid jms) tuleb säilitada;
- 8) uued linnakujunduse elemendid (linnamööbel, tegevuskoha tähised, info- ja reklaamikandjad, liikluskorraldusvahendid, hooajalised kohvikuterrassid, päikesevarjud, müügikohad, tänavapostid jms) tuleb kavandada ümbritsevat keskkonda arvestavalt ning paigaldada viisil, mis ei kahjusta kultuuriväärtuslike hooneid, vaateid, arheoloogilist kultuurikihti ega kõrghaljastust;

---

<sup>2</sup> Näidatud lisan 3.

- 9) hooajaline tänavakohvik või kauplemiskoht tuleb rajada tänavapinnale, ilma eraldi kõrgema terrassitasapinnata ja täispiirdeta, välja arvatud juhul kui aluspind seda ei võimalda;
- 10) tänavaid tuleb hooldada viisil, mis ei kahjusta külgnevat hoonestust ega kõrghaljastust;
- 11) ajalooliste avalike haljasalade<sup>3</sup> (Lossipark, Maacki aed, Koerapark, haljasala Vabadussõja monumendiga, ranna-ala avalik haljasala) iseloomulik struktuur, planeering, vaated, väärtuslik haljastus ja ajaloolised väikevormid (piirded, pargimööbel jms) tuleb säilitada; rekonstrueerimisel tuleb lähtuda haljasalast kui tervikust, võttes taastamise korral aluseks dokumenteeritud ajaloolise olukorra ja arvestades muutustega linnaruumis (hilisem väärtuslik haljastus, ehitised jms);
- 12) Allee tn ja Uus-Roomassaare tn alleed<sup>4</sup> tuleb säilitada; alleede taastamisel ei tohi teha üksikpuudega vahelestatust, vaid taastada alleeosad terviklike lõikudena; alleede ümbruses kasutada pinnakatteid, mis võimaldavad vee imbumist pinnasesse.
- 13) tänavate ristumiskohtadel paiknevad rohealad tuleb säilitada;
- 14) haljastuse rajamisel nii avalikus ruumis kui ka õuemaal tuleb lähtuda piirkonnas välja kujunenud haljastusviisist ja kasutada traditsioonilisi liike (pärn, vaher, tamm, õuemaal ka viljapuud, sirel, ebajasmiin, kibuvits, must leeder jms);
- 15) puude, sealhulgas viljapuude raiumisel tuleb üldjuhul ette näha asendusistutus samal krundil või sobivas kohas linnaruumis; puittaimestikku võib raiuda taimede kuivamisel või ohtlikuks muutumisel ning oluliste vaadete avamiseks ja isetekkeliste puude likvideerimiseks;
- 16) ehitustöödega, sh tänavate rekonstrueerimisel, trasside rajamisel, kaablite paigaldamisel ei tohi väärtuslikku haljastust, sealhulgas puude juuri, kahjustada.

19. Muinsuskaitsealal asuva arheoloogiapärandi kaitseks kehtivad järgmised nõuded:

- 1) arheoloogilise kultuurkihiga alal<sup>5</sup> tuleb enne detailplaneeringu kehtestamist või projekteerimistingimuste, samuti ehitusloa andmist, millega kaasnevad kaeve- ja muud pinnase teisaldamise või juurdeveoga seotud tööd, välja selgitada ja arvesse võtta alal asuvad väärtuslikud ehituskonstruksioonid ja -detailid ning muud arheoloogilise kultuurikihi elemendid;
- 2) arheoloogilise kultuurkihiga alal tuleb post- ja vaivundamentidele ehitatava hoone alal eelistada arheoloogilise kultuurikihi terviklikku uurimist kuni inimtegevusest puutumata loodusliku pinnaseni;
- 3) väärtuslikke ehituskonstruksioone ja -detaile (keskaegse ja varauusaegse hoonestuse kivist tarindite jäänuseid) tuleb maksimaalselt säilitada, eelistades (originaali kahjustamata) nende konserveerimist ja eksponeerimist tagasimatmisele ja markeerimisele.

## V osa

### Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk ja selle tagamise nõuded

20. Muinsuskaitseala kaitsevöönd on jagatud kaheks osaks<sup>6</sup>, mis on esitatud kaitsekorra lisas 1.

21. Kaitsevööndi 1. osa eesmärgid on tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning muinsuskaitseala vaadeldavus piki ajaloolisi tänavaid. Uue ehitise püstitamisel või olemasoleva ehitise maapealse osa laiendamisel tuleb vältida järske üleminekuid hoonestuse

---

<sup>3</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>4</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>5</sup> Näidatud lisas 3

<sup>6</sup> Näidatud lisas 1.

mastaapsuses, tiheduses ja paigutusviisis võrreldes külgneva muinsuskaitsealaga; vaateid piki ajaloolisi tänavaid ehitistega sulgeda ei tohi.

22. Kaitsevööndi 2. osa eesmärk on tagada linnuse tornide ja muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest<sup>7</sup> ning olulised linnaruumi sisevaated (mere äärest linnusele, linnuskindluse alalt merele ja ranna-alale, vaated piki ajaloolisi tänavaid); vaateid ehitistega sulgeda ei tohi. Vaade 4 puhul on oluline säilitada tänavakoridori laius enne Transvaali tn, Põhja tn ja Tallinna tn ristmikku Muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated on järgmised:

- 1) vaade 1 avaneb Sõrve teelt linnuse tornidele;
- 2) vaade 2 avaneb Kuressaare sadama juurdesõidukanalilt (faarvaatril) linnuse tornidele ja muinsuskaitsealale;
- 3) vaade 3 avaneb Kuressaare lennujaama juurest ja Roomassaare teelt linnuse tornidele;
- 4) vaade 4 avaneb Tallinna tänaval J.Smuuli tn ristmiku juurest piki Tallinna tänavat vanalinna algusele.

## **VI osa**

### **Leevendused tööde tegemise loakohustusest ja teavitamise kohustusest muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis**

23. Muinsuskaitsealal ei ole nõutav tööde tegemise luba ega sellele eelnevad muinsuskaitse eritingimused järgmistel juhtudel:

- 1) C-kaitsekategooria hoone konserveerimiseks, restaureerimiseks ja ehitamiseks;
- 2) kõrghaljastuse rajamiseks, kaeve- ja muudeks pinnase teisaldamise ja juurdeveoga seotud töödeks õuemaal väljaspool arheoloogilise kultuurikihiga ala;
- 3) raietöödeks ja hooajalise ehitise püstitamiseks, juhul kui kohaliku omavalitsuse üksus on kooskõlastanud raieloa ja hooajalise ehitise püstitamise loa Muinsuskaitseametiga;
- 4) tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja paigaldamiseks, juhul kui kohaliku omavalitsuse üksus on lahenduse Muinsuskaitseametiga kooskõlastanud.

24. Muinsuskaitseala kaitsevööndis ei ole nõutav:

- 1) muinsuskaitseametiga olemasoleva ehitise ümberehitamise ja välisilme muutmise kooskõlastamine, välja arvatud maapealse osa laiendamisel;
- 2) muinsuskaitseameti teavitamine ehitise ehitamisest või rajamisest, mis ei nõua ehitusseadustiku kohaselt ehitusluba ega ehitusteatist.
- 3) Kaitsevööndi osa 2 alal ehitiste lammutamise kooskõlastamine Muinsuskaitseametiga.

## **VII osa**

### **Muinsuskaitsealal paiknevate kinnismälestiste kaitsevööndid**

25. Muinsuskaitsealal paiknevatele kinnismälestistele kaitsevööndit ei kehtestata.

## **VIII osa**

### **Korralduse jõustumine**

---

<sup>7</sup> Näidatud lisas 1

26. Korraldus jõustub kümnendal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse Riigi Teatajas avaldamise päevast arvates.

Seletuskirjaga saab tutvuda Muinsuskaitseameti veebilehel.

Korralduse põhjendused ja selgitused on esitatud seletuskirjas, mis on kättesaadav Muinsuskaitseameti veebilehel ja Muinsuskaitseametis.

**Lisa 1** Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piirid

**Lisa 2** Hoonete kaitsekategooriad

**Lisa 3** Kultuuriväärtuslik haljastus ja arheoloogilise kultuurkihiga ala