

Kuressaare muinsuskaitseala kaitsekord

Korraldus kehtestatakse muinsuskaitseaduse § 14 lõike 1 ja lõike 5 punkti 1 ning § 19 lõike 3 alusel.

1. Muinsuskaitseala nimetus ja piir

- 1.1. Kuressaare muinsuskaitseala (edaspidi *muinsuskaitseala*) hõlmab Kuressaare ajaloolise linnatuumiku – linnus-kindluse ja seda ümbritseva muldkindlustusvööndi koos pargi- ja ranna-alaga, vanalinna ja ajaloolised eeslinnad.
- 1.2. Muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piir, sealhulgas muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated, on esitatud kaitsekorra lisas 1.

2. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk

- 2.1. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk on tagada Kuressaare ajaloolise linnatuumiku kui kultuuriväärtusliku linnaehitusliku terviku ja seda kujundavate iseloomulike ja kohatunnetust loovate väärtuste säilimine, esiletoomine, kasutuses hoidmine ning säästev arendamine.
- 2.2. Muinsuskaitseala kaitse ja säilimise korraldusele kohaldatakse muinsuskaitseadust koos käesolevas kaitsekorras sätestatuga.

3. Muinsuskaitseala väärtused ja nende hoidmise põhimõtted

- 3.1. Muinsuskaitseala väärtused on järgmised:
 - 3.1.1. mitmekesine, inimõõtmeline ja kultuurimälu hoidev elukeskkond, milles on võimalik tunnetada linna ajalugu ja selle erinevaid etappe;
 - 3.1.2. keskajast tänapäevani kujunenud ja säilinud linnaehituslik tervik, sealhulgas tänavavõrk kolmnurksete väljakutega, avalikud haljasalad ja ranna-ala, krundi- ja hoonestusstruktuur, ehitusjooned, hoovid, haljastus, ajaloolised linnaruumi elemendid ja hooned, linnus-kindlus ja arheoloogiapärand. Selle väärtuslikumad osad on:
 - 3.1.2.1. Kuressaare linnus-kindlus ja sellega seotud hooned ja rajatised, sealhulgas esplanaadi ala;
 - 3.1.2.2. vanalinna alal eelkõige 17. – 18. sajandil rajatud hoonestus, sealhulgas selle nõukogudeaegne restaureerimiskihistus;
 - 3.1.2.3. vanalinna ja eeslinnade alal eelkõige 19. – 20. sajandil rajatud eeslinnahoonestus ja kuurortarhitektuur, selle nõukogudeaegne restaureerimiskihistus ja hilisem hoonestusstruktuuri sobituv hoonestus;
 - 3.1.2.4. linnaruumile iseloomulikud elemendid (sh tänavapinna liigendamine erinevate sillutistega, kiviaiad, kaevud, teadetetulbad, monumendid, tänavalaternad jms);
 - 3.1.2.5. traditsiooniline haljastusviis, sealhulgas kõrghaljastatud hoovid, ajaloolised avalikud haljasalad, puisteed ja ranna-ala avalik haljasala¹;
 - 3.1.2.6. arheoloogiline kultuurikiht ja sellest leitud ning säilitamist vääriavad ehituskonstruksioonid, -detailid või muud elemendid;

¹ Näidatud lisas 3.

- 3.1.3. II maailmasõjaks välja kujunenud kinnistud (maatüksused), mis on säilinud tänapäevani muutmata või vähesel määral muutunud piiridega;
 - 3.1.4. Muinsuskaitsealale ja linnuse tornidele avanevad vaated² (olulised vaated merelt, Sõrve teelt ja lennujaamast linnuse tornidele ning piki Tallinna tänavat vanalinna algusele) ning olulised linnaruumi sisevaated (mere äärest linnusele, linnus-kindluse alalt merele, vaated piki ajaloolisi tänavaid).
- 3.2. Muinsuskaitseala väärtused säilitatakse. Nende hoidmise põhimõtted on järgmised:
- 3.2.1. linnaehituslikku tervikut ja selle osasid säilitatakse ja arendatakse säästvalt, toetades muinsuskaitseala kaitse eesmärke ja parandades elukeskkonna kvaliteeti. Uuendused sobitatakse kultuuriväärtusliku keskkonnaga;
 - 3.2.2. muinsuskaitseala mitmekesisist kasutust säilitatakse ning soodustatakse ajalooliselt avalikus kasutuses olnud hoonete ja maa-alade avaliku kasutuse jätkumist;
 - 3.2.3. uue hoone ehitamisele eelistatakse kultuuriväärtuslike hoonete jätkuvat ja taaskasutamist;
 - 3.2.4. hoone ja linnaruumi ehituslikud muudatused suurendavad ligipääsetavust kultuuripärandile viisil, mis ei kahjusta oluliselt muinsuskaitseala ega seal asuvate hoonete kultuuriväärtust;
 - 3.2.5. mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogilise kultuurikihiga alal³ lähtutakse arheoloogiapärandi kaitseks vähima sekkumise põhimõttest, mis ei too kaasa olulise arheoloogilise kultuurikihi kahjustumist ega muuda tulevikus võimatuks ehitusjäänuste eksponeerimist ja uurimist;
 - 3.2.6. kultuuriväärtuslikke hooned (A- ja B-kaitsekategooria), sealhulgas nende väärtuslikke interjööre, säilitatakse ja hooldatakse järjepidevalt. Kultuuriväärtusliku hoone konserveerimisel, restaureerimisel, ehitamisel ja ilme muutmisel säilitatakse ja vajaduse korral taastatakse selle arhitektuurilaad, ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning detailid;
 - 3.2.7. uue ehitise ja suuremahulise juurdeehituse tegemisel eelistatakse tänapäevase arhitektuurikeelega ümbritsevaga arvestavat lahendust, eesmärgiga rikastada mitmekihulist ajaloolist keskkonda kvaliteetse arhitektuuriga. Lähtutakse lähiümbruse linnaruumist, sealhulgas ajaloolise hoonestuse paiknemisest, tihedusest, mahust, materjalikasutusest, katusemaastikust ja värvilahendusest;
 - 3.2.8. avalikus kasutuses või linnaruumiliselt tuntava mõjuga uue ehitise või suuremahulise juurdeehituse kavandamise puhul eelistatakse arhitektuurse lahenduse läbikaalumist ja projekteerija leidmist arhitektuurivõistluse tulemusel alusel;
 - 3.2.9. aladel, kus varem on olnud hoonestus, eelistatakse selle taastamist, arvestades vahetut linnaruumi ja hea ruumiloome põhimõtteid;
 - 3.2.10. avalik ruum (tänavad, platsid, avalikud haljasalad) kavandatakse inimsõbralikuna, säilitades ja võimaluse korral taastades ajaloolist linnaehituslikku struktuuri, ajastuomaseid arhitektuuritavasid (tänavapinna kõrgus ja liigendused, ajaloolised sillutised) ja linnaruumi elemente (tänavalaternad, teadetetulbad, kinnistute piiramine aedadega jms);

² Näidatud lisas 1.

³ Näidatud lisas 3.

- 3.2.11. haljasalad ja haljastus, sealhulgas puiesteed ja haljastatud hoovid, säilitatakse. Haljasalade (sh hoovide) heakorrastamisel ja rekonstrueerimisel järgitakse konkreetsele alale iseloomulikku haljastusviisi; alleede ja puuridade hävinud osad võimaluse korral taastatakse;
- 3.2.12. piki muinsuskaitseala ajaloolisi tänavaid avanevad vaated ning ajaloolised läbipääsud ja liikumisteed säilitatakse.

4. Muinsuskaitsealal asuvate hoonete väärtusklassid

- 4.1. Muinsuskaitseala hooned on jagatud kolme väärtusklassi: A-kaitsekategooria, B-kaitsekategooria ja C-kaitsekategooria. Hoone kaitsekategooria on määratud kaitsekorra lisas 2. Juhul, kui olemasolev hoone kaitsekorra lisas 2 märgitud ei ole, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni B-kaitsekategooria hoonena.
- 4.2. A-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus nii eksterjööris kui ka interjööris.
- 4.3. B-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus eksterjööris.
- 4.4. C-kaitsekategooria hoone on muu hoone, mille autentsuse säilitamisel tehakse leevendusi. Muudatuste kavandamisel on vajalik tagada hoone arhitektuurne kvaliteet ja sobivus ümbritseva keskkonnaga.
- 4.5. Kui hoone ehitatakse pärast kaitsekorra jõustumist, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni C-kaitsekategooria hoonena.

5. Muinsuskaitseala kaitse eesmärgi tagamise nõuded

- 5.1. A-kaitsekategooria hoone puhul tuleb lisaks punktis 5.2 nimetatud nõuetele säilitada ka kultuuriväärtuslik ruumijaotus ning kultuuriväärtuslikud sisetarindid (vahelaed, siseseinad, mantelkorstnad jms), interjööridetaliid (siseuksed, sisetrepid, piirdeliistud, ahjud jms) ja siseviimistluskihid (parketid, maalingud, tapeedid, stukkdekoor jms).
- 5.2. A- ja B-kaitsekategooria hoone puhul kehtivad järgmised nõuded:
 - 5.2.1. hoone ajaloolised piirdetarindid, proportsioonid, välisviimistlus ja kultuuriväärtuslikud detailid tuleb säilitada võimalikult autentsena ning tagada hoone konstruktiivne püsivus;
 - 5.2.2. hooneosade ja ehitusdetailide taastamisel tuleb aluseks võtta dokumenteeritud ajalooline lahendus ja lähtuda hoonest kui tervikust;
 - 5.2.3. kasutada tuleb hoonetüübile ja selle ehitusajale iseloomulikke ehitus- ja viimistlusmaterjale (puit, dolomiit, lubjakivi, lubikrohv, valtsplekk- ja savikivikatused jms) ning võimaluse korral traditsioonilisi töövõtteid ja tehnoloogiaid. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale kasutada ei tohi (plastvooder, kivatust imiteeriv katuseplekk, õhekrohv jms). Hoone ehitusajale ebatüüpilisi materjale võib kasutada ainult ajutise konserveeriva lahendusena (katusekattena eterniit, rullmaterjal jms);
 - 5.2.4. välispiirete soojustamist võib kaaluda juhul, kui sellega ei hävitata ega kaeta kinni väärtuslikku välisviimistlust ega väärtuslikke detaile, ning säilivad hoone ja selle osade proportsioonid;

- 5.2.5. säilitada tuleb hoone ehitusaegsed või hilisemad hoone arhitektuurse ilmega sobivad avatäited (aknad, ukсед, luugid jms); välimiste avatäidete asendamist loetakse hoone ilme muutmiseks ja see eeldab Muinsuskaitseameti luba;
- 5.2.6. juurdeehitus tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobiva mahu, proportsiooni ja materjalikasutusega;
- 5.2.7. ventilatsiooni ehitamisel tuleb võimaluse korral kasutada olemasolevaid korstnaid ja läbiviike;
- 5.2.8. tehnoseade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;
- 5.2.9. tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt viisil, mis ei varja väärtuslikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis;
- 5.2.10. katuseaknad tuleb paigutada hoonega arhitektuurselt sobivalt ja hoone fassaadi rütmiga arvestavalt. Katuseaknaid tuleb kavandada võimalikult vähe ning vähe vaadeldavatesse kohtadesse, eelistatult hoovipoolsele küljele.

5.3. C-kaitsekategooria hoone puhul kehtivad järgmised nõuded:

- 5.3.1. hoone ilme muutmisel, välimiste avatäidete vahetamisel ning välisviimistluse materjalide ja värvilahenduse valikul tuleb lähtuda hoone ehitusaegsest või terviklikust välisilmest ning sobivusest lähiümbruse hoonestusega;
- 5.3.2. kasutada tuleb ajaloolisesse keskkonda sobivaid ehitus- ja viimistlusmaterjale. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 5.3.3. välispiirete soojustamisel tuleb lähtuda hoone ja selle osade proportsioonide ning võimaluse korral iseloomulike detailide säilitamisest;
- 5.3.4. juurdeehitus tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobiva mahu, proportsiooni ja materjalikasutusega;
- 5.3.5. tehnoseade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms, tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;
- 5.3.6. tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt viisil, mis ei varja iseloomulikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis.

5.4. Uue ehitise püstitamisel kehtivad järgmised nõuded:

- 5.4.1. vältida tuleb ajalooliste hoonete ja stiilide kopeerimist, välja arvatud juhul, kui kultuuriväärtusliku (A- või B-kaitsekategooria) hoone hävimisel või rikkumisel on põhjendatud selle taastamine;
- 5.4.2. lähtuda tuleb lähiümbruses väljakujunenud ehitusjoonest, hoonestusstruktuurist ja kultuuriväärtuslike hoonete mahtudest (eelkõige II maailmasõja eelsete hoonete mahust, kujust ja kõrgusest);

- 5.4.3. mitut varasemat krunti hõlmava uue hoone kavandamisel tuleb see mahuliselt ja arhitektuurselt liigendada, järgides ajaloolist (eelkõige II maailmasõja eelset) hoonestusstruktuuri;
- 5.4.4. välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi ja keskkonda sobivaid materjale, sealhulgas krohvi, looduskivi, tellist, katusekivi, betooni, puitlaudist, plekki jms; traditsioonilisi ehitismaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 5.4.5. ajaloolises keskkonnas ebatüüpiline väikeehitis (nt prügimaja, elektrialajaam, autovarjualune) tuleb eelistatult paigutada asukohta, kus see ei ole avalikus ruumis nähtav või on võimalikult varjatud, mittedomineerival viisil, kahjustamata hoonete konstruktsioone ja viimistlust;
- 5.4.6. avalikel ajaloolistel haljasaladel⁴ ei ole uue ehitise püstitamine lubatud, välja arvatud sobiva mastaabi ja kujundusega väikeehitise ja rajatise püstitamine (taristuobjektid, spordirajatised ja mänguväljakud, tualetid, kioskid, paviljonid jms).
- 5.4.7. Muinsuskaitsealal alla 20 m² ehitusaluse pindala ja alla 5 m kõrguse ehitise, sealhulgas teisaldatava ja ajutise ehitise puhul tehakse leevendused punktides 5.4.1–5.4.3 seatud nõuetest; sellised ehitised tuleb kavandada ajaloolisesse keskkonda sobivalt, ja viisil, mis säilitab kõrghaljastuse ja tänavate läbitavuse ega kahjusta olulisi vaateid.
- 5.5. Kinnistu (maaüksuse) piiride muutmisele kehtivad järgmised nõuded:
- 5.5.1. muutmata või vähesel määral muutunud ajaloolised kinnistupiirid tuleb üldjuhul säilitada;
- 5.5.2. kinnistu piiride muutmisel tuleb järgida kvartalisisest krundistruktuuri (suurust ja kuju), määrata krundile lihtne ja selge kuju, mis võimaldab ehitist hooldada ja teenindada. Muutmise üle otsustamisel lähtutakse kinnistu ajaloolisest väärtusest muinsuskaitseala kontekstis (sh kinnistu ja sellel asuva hoonestuse ajalisest seotusest ja järjepidevusest).
- 5.6. Tänavate, hoovide ja haljastuse puhul kehtivad järgmised nõuded:
- 5.6.1. kultuuriväärtuslikud piirdeaiaid, -postid, väravad jms tuleb võimaluse korral säilitada;
- 5.6.2. uute piirete ja väravate kavandamisel tuleb järgida lähiümbruses väljakujunenud tavasid (materjal, kõrgus, paiknemine jms) ja sobivust krundi hoonestuse arhitektuuriga. Võimaluse korral tuleb taastada dokumenteeritud ajalooline lahendus;
- 5.6.3. ajaloolised munakivisillutised jm väärtuslikud katendid tuleb säilitada või taaskasutada projektiga hõlmatava ala sees;
- 5.6.4. uue katendi rajamisel tuleb eelistada asfaltkatele sillutiskivilahendusi, sealhulgas munakivilahendusi, hoovides ka sõelmeid. Sillutise kavandamisel tuleb lähtuda piirkonnale iseloomulikust hoonestuse, haljastuse ja sillutatud ala vahekorrast;
- 5.6.5. hoone sokli ääres tuleb hoonet liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded säilitada või need rajada, vajaduse korral tänavapinda madalamale viies;
- 5.6.6. tänava rekonstrueerimise korral tuleb eelistada selle tasandi allapoole viimist, et taastada kultuuriväärtuslike ehitiste sokliproportsioon, vältida pinnasevee imbumist hoonetesse ning sademevee juhtimist kruntidele;
- 5.6.7. kultuuriväärtuslikke linnaruumi elemente (monumendid, skulptuurid, teadetetulbad, tänavapostid, laternad, kaevud, pingid jms) tuleb säilitada;

⁴ Näidatud lisas 3.

- 5.6.8. uued linnakujunduse elemendid (linnamööbel, tegevuskoha tähised, info- ja reklaamikandjad, liikluskorraldusvahendid, hooajalised kohvikuterrassid, päikesevarjud, müügikohad, tänavapostid jms) tuleb kavandada ümbritsevat keskkonda arvestavalt ning paigaldada viisil, mis ei kahjusta kultuuriväärtuslikke hooneid, vaateid, arheoloogilist kultuurikihti ega kõrghaljastust;
- 5.6.9. eelistada tuleb hooajaliste tänavakohvikute ja kauplemiskohtade kavandamist tänavapinnale ilma terrassi ja täispiirdeta;
- 5.6.10. tänavaid tuleb hooldada viisil, mis ei kahjusta külgnevat hoonestust ega kõrghaljastust, sealhulgas tohib tänavaid hoonete ja kõrghaljastuse vahetus läheduses soolatada ainult äärmise vajaduse korral;
- 5.6.11. ajalooliste avalike haljasalade⁵ (Lossipark, Maacki aed, Koerapark, haljasala Vabadussõja monumendiga, ranna-ala avalik haljasala) iseloomulik struktuur, planeering, vaated, väärtuslik haljastus ja ajaloolised väikevormid (piirded, pargimööbel jms) tuleb säilitada; rekonstrueerimisel tuleb lähtuda haljasalast kui tervikust, võttes taastamise korral aluseks dokumenteeritud ajaloolise olukorra ja arvestades muutustega linnaruumis (hilisem väärtuslik haljastus, ehitised jms);
- 5.6.12. Allee tn ja Uus-Roomassaare tn alleed⁶ tuleb säilitada ja vajaduse korral taastada; alleede taastamisel ei tohi teha üksikpuudega vaheleistutusi, vaid taastada alleeosad terviklike lõikudena.
- 5.6.13. tänavate ristumiskohtadel paiknevad rohealad tuleb säilitada;
- 5.6.14. haljastuse taastamisel ja rajamisel nii avalikus ruumis kui ka hoovides tuleb lähtuda piirkonnas välja kujunenud haljastusviisist ja kasutada traditsioonilisi liike (pärn, vaher, tamm, hoovides ka viljapuud, sirel, ebajasmiin, kibuvits, must leeder jms);
- 5.6.15. puude, sealhulgas viljapuude raiumisel tuleb üldjuhul ette näha asendusistutus samal krundil või sobivas kohas linnaruumis; puittaimestikku võib raiuda taimede kuivamisel või ohtlikuks muutumisel ning oluliste vaadete avamiseks ja isetekkeliste puude likvideerimiseks;
- 5.6.16. ehitustöödega, sh tänavate rekonstrueerimisel, trasside rajamisel, kaablite paigaldamisel ei tohi väärtuslikku haljastust, sealhulgas puude juuri, kahjustada.
- 5.7. Arheoloogiapärandi kaitseks kehtivad järgmised nõuded:
- 5.7.1. arheoloogilise kultuurikihiga alal⁷ kaevetöid tehes tuleb tagada arheoloogiliste uuringute tegemine;
- 5.7.2. arheoloogilise kultuurikihiga alal suurema kui 20 m² ehitusaluse pindalaga ehitise kavandamisel tuleb enne ruumiotsuse tegemist (detailplaneeringu kehtestamist, projekteerimistingimuste andmist) teha arhiivi- ja bibliograafiauuringuna kesk- ja varauusaegse linnaruumi analüüs ja vajaduse korral arheoloogilised eeluuringud, et planeerimisel ja projekteerimisel oleks võimalik maksimaalselt arvesse võtta väärtuslikke ehituskonstruksioone ja -detaile;
- 5.7.3. arheoloogilise kultuurikihiga alal tuleb post- ja vaivundamentidele ehitatava hoone alal eelistada arheoloogilise kultuurikihi terviklikku uurimist kuni inimtegevusest puutumata loodusliku pinnaseni;

⁵ Näidatud lisas 3.

⁶ Näidatud lisas 3.

⁷ Näidatud lisas 3.

5.7.4. väärtuslikke ehituskonstruksioone ja -detaile (keskaegse ja varauusaegse hoonestuse kivist tarindite jäänuseid) tuleb maksimaalselt säilitada, eelistades (originaali kahjustamata) nende konserveerimist ja eksponeerimist tagasimatmisele ja markeerimisele.

6. Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk ja selle tagamise nõuded

6.1. Muinsuskaitseala kaitsevöönd on jagatud kaheks osaks.⁸

6.2. Kaitsevööndi 1. osa eesmärgid on tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning muinsuskaitseala vaadeldavus piki ajaloolisi tänavaid; uue ehitise püstitamisel ja olemasolevale juurdeehitamisel tuleb vältida järske üleminekuid hoonestuse mastaapsuses, tiheduses ja paigutusviisis võrreldes külgneva muinsuskaitsealaga; vaateid piki ajaloolisi tänavaid ehitistega sulgeda ei tohi.

6.3. Kaitsevööndi 2. osa eesmärk on tagada linnuse tornide ja muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest⁹; vaateid ehitistega sulgeda ei tohi. Vaade 4 puhul on oluline säilitada tänavakoridori laius enne Transvaali tn, Põhja tn ja Tallinna tn ristmikku.

6.4. Muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated on järgmised:

6.4.1. vaade 1 avaneb Sõrve teelt linnuse tornidele;

6.4.2. vaade 2 avaneb Kuressaare sadama juurdesõidukanalilt (faarvaatril) linnuse tornidele ja muinsuskaitsealale;

6.4.3. vaade 3 avaneb Kuressaare lennujaama juurest ja Roomassaare teelt linnuse tornidele;

6.4.4. vaade 4 avaneb Tallinna tänaval J.Smuuli tn ristmiku juurest piki Tallinna tänavat vanalinna algusele.

7. Leevendused muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis

7.1. Muinsuskaitsealal ei nõuta tööde tegemise luba järgmistel juhtudel:

7.1.1. C-kaitsekategooria hoone ehitamiseks, konserveerimiseks, restaureerimiseks, ja ilme muutmiseks;

7.1.2. kõrghaljastuse rajamiseks, kaeve- ja muudeks pinnase teisaldamise ja juurdeveoga seotud töödeks hoovides, välja arvatud arheoloogilise kultuurkihiga alal;

7.1.3. raietöödeks ja hooajalise ehitise püstitamiseks, juhul kui kohalik omavalitsus on kooskõlastanud raieloa ja hooajalise ehitise püstitamise loa Muinsuskaitseametiga;

7.1.4. tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja paigaldamiseks, juhul kui kohalik omavalitsus on lahenduse Muinsuskaitseametiga kooskõlastanud.

7.2. Muinsuskaitseala kaitsevööndis ei nõuta:

7.2.1. Muinsuskaitseametiga olemasoleva ehitise ümberehitamise kooskõlastamist, välja arvatud juhul, kui see hõlmab mahulist juurdeehitamist;

7.2.2. Muinsuskaitseameti teavitamist ehitustöödest, mis ei nõua ehitusluba ega ehitusteatist.

8. Muinsuskaitsealal paiknevate kinnismälestiste kaitsevööndid

8.1. Muinsuskaitsealal paiknevatele kinnismälestistele kaitsevööndit ei kehtestata.

⁸ Näidatud lisas 1.

⁹ Näidatud lisas 3

9. Kaitsekorra jõustumine

Kaitsekord jõustub kümnendal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse Riigi Teatajas avaldamise päevast arvates.

Seletuskirjaga saab tutvuda Muinsuskaitseameti veebilehel.

Lisa 1 Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piirid

Lisa 2 Hoonete kaitsekategooriad ja mälestised

Lisa 3 Kultuuriväärtuslik haljastus ja arheoloogilise kultuurkihiga ala

Avalikul väljapanekul on lisaks PDF-vormingule lisad 1–3 ArcGis veebikaardina, kus saab kõiki kaardikihte vaadata eraldi või koos.