

SELETUSKIRJA LISA 1

Muinsuskaitsealal olemasolevate hoonete menetlused ja muinsuskaitseameti loakohustus lähtuvalt tööde iseloomust ja hoone kaitsekategoriast.

Menetlused:

1 – Tegevuskava ja tööde tegemise luba (MuKS § 49 lg 3)

2 – Kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluses, lisaks muinsuskaitse eritingimused, vajadusel uuringud, tööde tegemise luba (MuKS § 46–54)

3 – Muinsuskaitseameti kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluses (MuKS § 52 lg 4)

	Hooldamine, remontimine	Konserveerimine, restaureerimine ja ehitamine maa-aluses osas	Konserveerimine, restaureerimine ja ehitamine siseruumides hoone maapealse osas (alates 1. korrusest)		Väliste piirdekonstruktsioonide restaureerimine ja conserveerimine		Väliste piirdekonstruktsioonide ilme muutmine , sh värvimine senisest erinevaks		Ehitamine, sh püstitamine, laiendamine, ümberehitamine, lammutamine
			Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustusega
Mälestis	-	2	1	2	1	2	1	2	2
A-hoone	-	2	1	2	1	2	1	2	2
B-hoone	-	2	-	-	1	2	1	2	2
C-hoone	-	2	-	-	-	-	1	3	3

See tabel käsitleb ainult Muinsuskaitseameti loakohustust, lisaks rakendab kohalik omavalitsus ehitusseadustiku nõudeid. Tööd on jagatud ehitusprojekti kohustusega ja ehitusprojekti kohustuseta töödeks vastavalt Ehitusseadustiku Lisa 1-le.

Kõikidel juhtudel, kui kohalikule omavalitsusele tuleb esitada projekt ehitusloa saamiseks või koos ehitusteatisega, rakendab Muinsuskaitseamet (Tallinnas selle ülesandeid täitev Muinsuskaitse osakond) kultuuriväärtuslike hoonete (A ja B) puhul menetlust 2, muude hoonete (C) puhul menetlust 3. Juhul, kui kohalikule omavalitsusele ehitusprojekti esitamise nõuet ei ole, ei nõua projekti ka Muinsuskaitse osakond ning annab tööde loa tegevuskava alusel.

Tallinna vanalinnas saab teha töid hoonete maa-alustes osades (keldrites) ning kaevetöid vaid Muinsuskaitse osakonna loal.

Kui mistahes töid tehes avastatakse ajalooline rajatis, tarind, hooneosa, viimistluskiht, arheoloogiline kultuurikiht või muu leid, on tööde teostaja kohustatud säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata muinsuskaitseametit (MuKS § 60).