

Для создания зоны охраны историко-культурного наследия Силламяэ ждём мнений горожан

(Начало на 4-5-й стр.)

В результате длительных дискуссий в рабочей группе к категории защиты С были отнесены и находящиеся во дворах деревянные вспомогательные здания, сооружённые при строительстве города, которые трудно сохранять в силу их преимущественно неудовлетворительного состояния. Вспомогательные здания предпочтительнее ремонтировать или перестраивать на существующем месте и в том же объёме, придавая им подходящий к окружению вид, который поможет сохранять характерную среду.

Возведение новых зданий. Проект Порядка охраны содержит в том числе требования к возведению новых зданий в зоне охраны историко-культурного наследия. При проектировании новых зданий самое главное - обеспечить их соответствие окружающей культурно-ценной среде, то есть необходимо учитывать сформировавшееся в ближайших окрестностях городское пространство, в том числе линию застройки, плотность, объёмы характерных для охраняемой зоны зданий, их членение, цветовые решения, кровельный ландшафт и т.п.

Порядок охраны не ставит условий для архитектуры новостроек, но предпочтение отдаётся современным решениям, органично вписывающимся в окружающую среду, позволяющим выделить в городском пейзаже застройку 1940-1950-х годов.

Городское пространство. В Порядке охраны содержатся также руководящие принципы по сохранению и восстановлению улиц, дворовых зон (дворов) и культурно ценных градостроительных элементов (лестничные клетки, городская мебель, столбы уличного освещения и т. д.) в зоне охраны наследия. Важно, чтобы при проведении работ сохранялись культурно ценные части городского пространства, дошедшие до наших дней, например, при реконструкции улиц должно сохраняться их оригинальное решение: преимущественно осесимметричный профиль, ширина и расположение дорог, учитывающие специфику окружающей среды покрытие и т.п. Новые решения и изменения должны планироваться с уважением к культурно ценной среде, с поддержкой и подчеркиванием ценностей зоны охраны историко-культурного наследия.

Зелёные зоны и благоустройство. В Порядке охраны большое внимание уделяется зелёным зонам и озеленению, так как решение по озеленению времён основания города является важной ценностью зоны охраны историко-культурного наследия Силламяэ. Поэтому важно, чтобы зелёные зоны, в том числе озеленение улиц и дворов, сохранялись

в максимально первоначальном виде, а при реконструкциях принималось в учёт озеленению в целом, и зелёные зоны восстанавливались бы на основе первоначального решения или способа озеленения, характерного для периода строительства.

Что означает для Силламяэ создание зоны охраны историко-культурного наследия?

В поддержании планируемой в Силламяэ зоны охраны историко-культурного наследия должны сыграть свою роль все связанные с этим стороны: Департамент охраны памятников истории и культуры, городская управа, жители и местное сообщество в целом. Это подразумевает тесное сотрудничество. Это означает прежде всего то, что различные стороны должны привлекать Департамент охраны памятников истории и культуры в связанную с зоной охраны наследия деятельность, которая может повлиять на сохранность целевой городской застройки Силламяэ 1940-1950-х годов. В официальном делопроизводстве это требование означает согласование требующих разрешения видов деятельности с Департаментом охраны памятников истории и культуры. Конечно же, создание зоны охраны наследия не означает, что дальнейшее строительство в ней будет запрещено и что эта территория должна оставаться неизменной в виде музейной среды. Напротив, цель зоны охраны историко-культурного наследия состоит в том, чтобы поощрять культурно ценное использование среды, поскольку это помогает обеспечивать её сохранность.

Государство, со своей стороны, предлагает в целях сохранения ценностей зоны охраны наследия плеяду специалистов, обладающих соответствующей компетенцией, а также систему государственной поддержки, о которой можно ходатайствовать для сохранения расположенного в зоне охраны здания (и памятника) - его содержания, консервации и реставрации.

Миссия Департамента охраны памятников истории и культуры состоит в том, чтобы заботиться о сохранении и развитии ценной части культурного наследия Эстонии и быть полезным партнёром в сбережении нашего общего культурного наследия. Создание Силламяэской зоны охраны историко-культурного наследия способствует повышению качества жизни людей в сохранённой культурно ценной среде и вносит разнообразие в среду обитания, а сохранение её в рабочем состоянии содействует обеспечению принципов устойчивого развития.

Публичная демонстрация проекта порядка охраны

Проект Порядка охраны зоны охраны историко-культурного наследия Силламяэ публично демонстрируется 19.05-30.06.2022. В течение этого периода у каждого есть возможность представить письменные мнения и возражения по этому документу, направив их в Департамент охраны памятников истории и культуры по электронной почте. info@muinsuskaitseamet.ee или по адресу ул. Пикк, 2, 10123 Таллинн. Проект порядка охраны доступен на сайте Департамента охраны памятников истории и культуры www.muinsuskaitseamet.ee/sillamaekaitsekord (на русском языке www.muinsuskaitseamet.ee/ru/sostavlenie-poryadka-ohrany-zony-ohrany-istoriko-kulturnogo-naslediya-sillamyae) и в здании Силламяэской городской управы (Силламяэ, ул. Кеск, 27) или в офисе Департамента охраны памятников истории и культуры (Йыхви, Кесквяльяк, 1).

Открытое обсуждение проекта порядка охраны состоится **25 августа 2022 года в 18.00 в Центре культуры Силламяэ (Кеск, 24, Силламяэ).**

С вопросами просим обращаться к Аните Стауб, советнику по строительному наследию Департамента охраны историко-культурного наследия, руководителю рабочей группы Силламяэ (на эстонском языке: anita.staub@muinsuskaitseamet.ee) или Калле Мерилай, советнику Департамента охраны историко-культурного наследия по Ида-Вирумаа (на русском языке: kalle.merilai@muinsuskaitseamet.ee).

**Анита СТАУБ,
советник
по строительному
наследию Департамента охраны
историко-культурного наследия,
руководитель рабочей группы
по составлению Порядка охраны
Силламяэ**

ОТ РЕДАКЦИИ: «Силламяэский вестник» неоднократно обращался к теме создания в нашем городе зоны охраны историко-культурного наследия. Только в конце прошлого года было опубликовано по этой теме два больших материала: «Охрана зоны центра Силламяэ: ждём ваших мнений» (N 38 от 21 октября); «Интерес общий, мнения разные» (N 40 от 4 ноября). Для полноты информации читатели могут обратиться и к этим публикациям.