

## **Pärnu muinsuskaitseala kaitsekord**

Korraldus kehtestatakse muinsuskaitseaduse § 14 lõike 1 ja lõike 5 punkti 1 ning § 19 lõike 3 alusel.

### **1. Muinsuskaitseala nimetus ja piir**

- 1.1. Pärnu muinsuskaitseala (edaspidi *muinsuskaitseala*) hõlmab Pärnu linna ajaloolise linnatuumiku – kesk- ja uusaegse vanalinna, seda ümbritseva linnakindlustuste vööndi, rannapargi ja nende vahele jääva kuurordi ja eeslinna ala.
- 1.2. Muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piir, sealhulgas muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated, on esitatud kaitsekorra lisas 1.

### **2. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk**

- 2.1. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk on Pärnu ajalooliselt kujunenud linnatuumiku, seda kujundavate iseloomulike ajastu- ja kohatunnetust loovate väärtuste säilitamine ja esiletoomine, hoonete kasutus ja linnaruumi kestlik arendamine.
- 2.2. Muinsuskaitseala kaitse ja säilimise korraldusele kohaldatakse muinsuskaitseadust koos käesolevas kaitsekorras sätestatuga.

### **3. Muinsuskaitseala väärtused ja nende hoidmise põhimõtted**

- 3.1. Muinsuskaitseala väärtused on järgmised:
  - 3.1.1. mitmekesine, inimõõtmeline ja kultuurimälu hoidev elu- ja puhkekeskkond, milles on võimalik tunnetada linna ajalugu selle erinevate etappide kaudu;
  - 3.1.2. keskajast tänapäevani kujunenud ja säilinud linnaehituslik tervik, sealhulgas tänavavõrk, krundi- ja hoonestusstruktuur, väljakud, hoovid, haljastus, ajaloolised linnaruumi elemendid ja hoonestus, katusemaastik, arheoloogiapärand ning linnakindlustused. Selle väärtuslikumad kihistused on:
    - 3.1.2.1. Pärnu ordulinnuse, Uus-Pärnu linna ja linnakindlustuste peamiselt maa all säilinud osad, sealhulgas vanalinna ümbritsevad muldkindlustused, kesk- ja varauusaegsete ehitiste jäänused ning arheoloogiline kultuurikiht;
    - 3.1.2.2. vanalinna alal eelkõige 17.–18. sajandi barokk- ja klassitsistlik hoonestus, sealhulgas selle nõukogudeaegne restaureerimiskihistus, ajaloolised tööstus- ja laohooned, stalinistlik pärand ja hilisem hoonestusstruktuuri sobituv arhitektuur;
    - 3.1.2.3. kuurordi ja eeslinna alal eelkõige 19.–20. sajandi eeslinnahoonestus, sealhulgas tsariaegne historitsistlik hoonestus, Eesti esimese iseseisvusperioodi funktsionalistlik ja nõukogude perioodi modernistlik kuurordiarhitektuur ning hilisem hoonestusstruktuuri sobituv arhitektuur;
    - 3.1.2.4. linnaruumi kujundavad elemendid, sealhulgas monumendid, väikevormid, tänavalaternad;

- 3.1.2.5. kõrghaljastatud hoovid, ajaloolised puiesteed ja pargid,<sup>1</sup> sealhulgas Rannapark kui ajalooline avalik haljasala koos pargis eraldiseisvate kuurortlinna sümbolhoonetega;
  - 3.1.2.6. II maailmasõjaks välja kujunenud kinnistud (maaüksused), mis on säilinud tänapäevani muutmata või vähesel määral muutunud piiridega;
  - 3.1.3. muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated<sup>2</sup> ja muinsuskaitsealal avanevad sisevaated.
- 3.2. Muinsuskaitseala väärtuste hoidmise põhimõtted on:
- 3.2.1. Muinsuskaitseala väärtuseid säilitatakse ja uuendused sobitatakse kultuuriväärtusliku keskkonnaga;
  - 3.2.2. linnaehituslikku tervikut ja selle osasid säilitatakse ja arendatakse kestlikult, toetades muinsuskaitseala eesmärke ja parandades elukeskkonna kvaliteeti;
  - 3.2.3. muinsuskaitseala mitmekesisest kasutust säilitatakse ja soodustatakse ajalooliselt avalikus kasutuses olnud hoonete ja kinnistute avaliku kasutuse jätkamist;
  - 3.2.4. uue hoone ehitamisele eelistatakse kultuuriväärtuslike hoonete jätkuv- ja taaskasutust;
  - 3.2.5. hoone ja linnaruumi ehituslikud muudatused suurendavad ligipääsetavust kultuuripärandile viisil, mis ei kahjusta oluliselt muinsuskaitseala ega seal asuvate hoonete kultuuriväärtust;
  - 3.2.6. mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogilise kultuurikihiga alal lähtutakse arheoloogiapärandi kaitseks vähima sekkumise põhimõttest, mis ei too kaasa olulise arheoloogilise kultuurikihi kahjustumist ega muuda tulevikus võimatuks ehitusjäänuste eksponeerimist;
  - 3.2.7. kultuuriväärtuslikke hooneid (A- ja B-kaitsekategooria), sealhulgas nende väärtuslikke interjööre, säilitatakse. Kultuuriväärtusliku hoone konserveerimisel, restaureerimisel, ehitamisel ja ilme muutmisel säilitatakse selle arhitektuurilaad, ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning arhitektuuridetailid;
  - 3.2.8. uue ehitise ja suuremahulise juurdeehituse ehitamisel eelistatakse tänapäevast lahendust, eesmärgiga rikastada mitmekihilist ajaloolist keskkonda kvaliteetse arhitektuuriga. Lähtutakse lähiümbrusele iseloomulikust arhitektuuritavast, sealhulgas ajaloolise hoonestuse paiknemisest, tihedusest, mahust, materjalikasutusest, mastaabist, katusemaastikust ja värvilahendusest;
  - 3.2.9. avalikus kasutuses või linnaehituslikult olulisel kohal asuva uue ehitise puhul eelistatakse arhitektuurivõistluse korraldamist;
  - 3.2.10. aladel, kus varem on olnud hoonestus, eelistatakse selle taastamist, arvestades vahetut linnaruumi ja hea ruumiloome põhimõtteid;
  - 3.2.11. avalikus ruumis säilitatakse ja võimaluse korral taastatakse ajalooline linnaehituslik struktuur, ajastuomaseid arhitektuuritavasid (tänavapinna kõrgus ja liigendused, ajaloolised sillutised) ja linnaruumi elemente (tänavalaternad, reklaamtulbad, kinnistute piiramine aedadega jms), ning luuakse jalakäijasõbralik ruum;
  - 3.2.12. haljasalad ja haljastus, sealhulgas puiesteed ja haljastatud hoovid, säilitatakse. Haljasalade heakorrastamisel ja rekonstrueerimisel järgitakse konkreetsele alale iseloomulikku haljastusviisi; võimaluse korral alleede ja puuridade hävinud osad taastatakse;

---

<sup>1</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>2</sup> Näidatud lisas 1.

- 3.2.13. piki muinsuskaitseala ajaloolisi tänavaid avanevad vaated säilitatakse ja katkestatud tänavasihid võimaluse korral taasavatakse.

#### **4. Muinsuskaitsealal asuvate hoonete väärtusklassid**

- 4.1. Muinsuskaitseala hooned on jagatud kolme väärtusklassi: A-kaitsekategooria, B-kaitsekategooria ja C-kaitsekategooria. Hoone kaitsekategooria on määratud kaitsekorra lisas 2. Juhul, kui olemasolev hoone kaitsekorra lisas 2 märgitud ei ole, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni B-kaitsekategooria hoonena.
- 4.2. A-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus nii eksterjööris kui ka interjööris.
- 4.3. B-kaitsekategooria hoone on kultuuriväärtuslik hoone, mille puhul tuleb säilitada hoone autentsus eksterjööris.
- 4.4. C-kaitsekategooria hoone on muu hoone, mille autentsuse säilitamisel tehakse leevendusi. Muudatuste kavandamisel on vajalik tagada hoone arhitektuurne kvaliteet ja sobivus ümbritseva keskkonnaga.
- 4.5. Kui hoone ehitatakse pärast kaitsekorra jõustumist, käsitletakse seda kuni kaitsekategooria määramiseni C-kaitsekategooria hoonena.

#### **5. Muinsuskaitseala kaitse eesmärgi tagamise nõuded**

- 5.1. A-kaitsekategooria hoone puhul tuleb säilitada väärtuslik ruumiplaneering, sisetarindid (vahelaed, siseseinad, mantelkorstnad jms), interjööridetailid (siseuksed, sisetrepid, piirdeliistud, ahjud jms) ja siseviimistluskihid (parketid, maalingud, tapeedid, stukkdekoor jms).
- 5.2. A- ja B-kaitsekategooria hoone puhul kehtivad järgmised nõuded:
- 5.2.1. hoone ajaloolised piirdetarindid, proportsioonid, välisviimistlus ja väärtuslikud detailid tuleb säilitada võimalikult autentsena;
- 5.2.2. hooneosade ja ehitusdetailide taastamisel tuleb aluseks võtta dokumenteeritud ajalooline olukord ja lähtuda hoonest kui tervikust;
- 5.2.3. kasutada tuleb hoonetüübile ja selle ehitusajale iseloomulikke ehitus- ja viimistlusmaterjale ning võimaluse korral traditsioonilisi töövõtteid ja tehnoloogiaid. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi (nt plastlaudis, kivistust imiteeriv katuseplekk, õhekrohv). Hoone ehitusajale ebatüüpilisi materjale võib kasutada ainult ajutise konserveeriva lahendusena (nt katusekattena eterniit, sileplekk, rullmaterjal);
- 5.2.4. välispiirete soojustamist võib kaaluda juhul, kui sellega ei hävitata ega kaeta kinni väärtuslikku välisviimistlust ega väärtuslikke detaile, ning säilivad hoone ja selle osade proportsioonid;
- 5.2.5. säilitada tuleb hoone ehitusaegsed või hilisemad hoone arhitektuurse ilmega sobivad avatäited (aknad, ukсед, luugid jms); välimiste avatäidete asendamist loetakse hoone ilme muutmiseks;
- 5.2.6. juurdeehitus tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobiva mahu, proportsiooni ja materjalikasutusega;
- 5.2.7. ventilatsiooni ehitamisel tuleb kasutada olemasolevaid korstnaid ja läbiviike; juhul kui see ei ole võimalik, tuleb uued korstnad ehitada ajalooliste eeskujul;

- 5.2.8. tehnoseade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta ning viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;
- 5.2.9. tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt ning viisil, mis ei varja väärtuslikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis;
- 5.2.10. katuseaknad, eriti kui need jäävad tänavalt vaadeldavad, tuleb paigutada hoonega arhitektuurselt sobivalt ja hoone fassaadi rütmiga arvestavalt.

#### 5.3. C-kaitsekategooria hoone puhul kehtivad järgmised nõuded:

- 5.3.1. hoone ilme muutmisel, välimiste avatäidete vahetamisel ning välisviimistluse materjalide ja värvilahenduse valikul tuleb lähtuda hoone ehitusaegsest või terviklikust välisilmest ning sobivusest lähiümbruse hoonestusega;
- 5.3.2. kasutada tuleb ajaloolisesse keskkonda sobivaid ehitus- ja viimistlusmaterjale. Traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 5.3.3. välispiirete soojustamisel tuleb lähtuda hoone ja selle osade proportsioonide ning vajaduse korral iseloomulike detailide säilitamisest;
- 5.3.4. juurdeehitus tuleb lahendada hoone ja selle lähiümbrusega sobiva mahu, proportsiooni ja materjalikasutusega;
- 5.3.5. tehnoseade, sealhulgas õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadme hooneväline osa, katusepinnast visuaalselt eristuv päikesepaneel, elektrikapp, postalajaam jms, tuleb paigaldada vähese vaadeldavusega kohta ning viisil, mis ei kahjusta hoone konstruktsioone ega viimistlust;
- 5.3.6. tegevuskoha tähis, info- või reklaamikandja tuleb lahendada hoonega ja ajaloolisse keskkonda kujunduselt ja suuruselt sobivalt ning viisil, mis ei varja iseloomulikke fassaadidetaile, ei tekita valgushäiringut ega domineeri linnaruumis.

#### 5.4. Uue ehitise püstitamisel kehtivad järgmised nõuded:

- 5.4.1. vältida tuleb ajalooliste hoonete ja stiilide kopeerimist, välja arvatud juhul, kui kultuuriväärtusliku (A- või B-kaitsekategooria) hoone hävimisel või rikkumisel on põhjendatud selle taastamine;
- 5.4.2. lähtuda tuleb lähiümbruses väljakujunenud ehitusjoonest, hoonestusstruktuurist ja kultuuriväärtuslike hoonete mahtudest (eelkõige II maailmasõja eelsete hoonete mahust, kujust ja kõrgusest);
- 5.4.3. mitut varasemat krunti hõlmava uue hoone kavandamisel tuleb see mahuliselt ja arhitektuurselt liigendada, järgides ajaloolist (eelkõige II maailmasõja eelset) krundistruktuuri;
- 5.4.4. välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi ja keskkonda sobivaid materjale, sealhulgas kivihoonete piirkonnas krohvi, looduskivi, tellist, katusekivi, betooni jms, puithoonete piirkonnas puitlaudist, valtsplekki jms; traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 5.4.5. ajaloolises keskkonnas ebatüüpiline väikeehitis (nt prügimaja, elektrialajaam, autovarjualune) tuleb paigutada asukohta, kus see ei ole avalikus ruumis nähtav või on võimalikult varjatud, mittedomineerival viisil, kahjustamata hoonete konstruktsioone ja viimistlust;

- 5.4.6. ajaloolistes avalikes parkides<sup>3</sup> ei ole uue ehitise püstitamine lubatud, välja arvatud sobiva mastaabi ja kujundusega juurdeehitus olemasolevale hoonele ning väikeehitise ja puhkerajatise püstitamine (spordi- ja mänguväljakud, tualetid, kioskid, paviljonid jms). Hooajalise rannainventari paigaldamist Rannaparki muinsuskaitseametiga kooskõlastatavaks tegevuseks ei loeta.
- 5.4.7. Muinsuskaitsealal alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindala ja alla 5 m kõrguse ehitise, sealhulgas teisaldatava ja ajutise ehitise puhul tehakse leevendused punktides 5.4.1–5.4.3 seatud nõuetest; sellised ehitised tuleb kavandada ajaloolisesse keskkonda sobivalt, ja viisil, mis säilitab kõrghaljastuse ja tänavate läbitavuse.
- 5.5. Kinnistu (maaüksuse) piiride muutmisele kehtivad järgmised nõuded:
- 5.5.1. muutmata või vähesel määral muutunud ajaloolised kinnistupiirid tuleb üldjuhul säilitada;
- 5.5.2. kinnistu piiride muutmisel tuleb järgida kvartalisisest krundistruktuuri (suurust ja kuju), määrata krundile lihtne ja selge kuju, mis võimaldab ehitist hooldada ja teenindada. Muutmise üle otsustamisel lähtutakse kinnistu ajaloolisest väärtusest muinsuskaitseala kontekstis (sh kinnistu ja sellel asuva hoonestuse ajalisest seotusest ja järjepidevusest).
- 5.6. Tänavate, hoovide ja haljastuse puhul kehtivad järgmised nõuded:
- 5.6.1. väärtuslikud piirdeaiad, -postid, väravad jms tuleb võimaluse korral säilitada;
- 5.6.2. uute piirete ja väravate kavandamisel tuleb järgida lähiümbruses väljakujunenud tavasid (materjal, kõrgus, paiknemine jms) ja sobivust krundi hoonestuse arhitektuuriga; tõkkepuid paigaldada ei tohi;
- 5.6.3. ajaloolised munakivisillutised jm väärtuslikud katendid tuleb säilitada või taaskasutada projektiga hõlmatava ala sees;
- 5.6.4. uue katendi rajamisel tuleb eelistada asfaltkatele sillutiskivilahendusi, sealhulgas vanalinnas munakivilahendusi, hoovides sillutiskivilahendusi ja sõelmeid; vältida tuleb hoovide ulatuslikku sillutamist;
- 5.6.5. hoone sokli ääres tuleb hoonet liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded säilitada või need rajada, vajaduse korral tänavapinda madalamale viies;
- 5.6.6. tänava rekonstrueerimise korral tuleb eelistada selle tasandi allapoole viimist, et taastada kultuuriväärtuslike ehitiste sokliproportsioon, vältida pinnasevee imbumist keldritesse ning sademevee juhtimist kruntidele;
- 5.6.7. ajaloolisi linnaruumi elemente (monumendid, skulptuurid, tänavapostid, laternad, kaevud, pingid jms) tuleb säilitada ja võimaluse korral taaskasutada;
- 5.6.8. uued linnakujunduse elemendid (linnamööbel, tegevuskoha tähised, info- ja reklaamikandjad, liikluskorraldusvahendid, hooajalised kohvikuterrassid, päikesevarjud, müügikohad, tänavapostid jms) tuleb kavandada ümbritsevat keskkonda arvestavalt ning paigaldada viisil, mis ei kahjusta kultuuriväärtuslikke hooned, arheoloogilist kultuurikihti ega kõrghaljastust;
- 5.6.9. eelistada tuleb hooajaliste tänavakohvikute ja kauplemiskohtade kavandamist tänavapinnale ilma terrassi ja täispiirdeta;
- 5.6.10. tänavaid tuleb hooldada viisil, mis ei kahjusta külgnevat hoonestust ega kõrghaljastust, sealhulgas ei tohi tänavaid hoonete ja kõrghaljastuse vahetus läheduses soolatada;

---

<sup>3</sup> Näidatud lisas 3.

- 5.6.11. ajalooliste avalike parkide (Lydia Koidula park, Oskar Alexander Brackmanni park, Munamäe park, Vallikäärü park, Vana park, Vabaduse park, Steineri aed, Lastepark, Rannapark ja Ammende aed)<sup>4</sup> ajalooline struktuur, planeering, vaated, väärtuslik haljastus ja ajaloolised väikevormid (piirdepostid, pargimööbel jms) tuleb säilitada võimalikult autentselt; rekonstrueerimisel tuleb lähtuda pargist kui tervikust, võttes taastamisel aluseks dokumenteeritud ajaloolise olukorra ja arvestades muutustega linnaruumis (hilisem väärtuslik haljastus, ehitised jms);
- 5.6.12. ajaloolised alleed (Kuninga tn, Pühavaimu tn, Ringi tn, Sadama tn, Vanapargi tn, Nikolai tn, Rüütli tn, Esplanaadi tn, Pärna tn, Lõuna tn, Supeluse tn, Tammsaare pst, Mere pst, Remmelga tn, Lehe tn, Ranna pst, Vee tn, Kerese tn, Kuuse tn, Seedri tn, Aia tn, Võimlemise tn ja Adamsoni tn)<sup>5</sup> tuleb säilitada ja vajaduse korral taastada; alleede taastamisel ei tohi teha üksikpuudega vaheleistutusi, vaid taastada alleeosad terviklike lõikudena.
- 5.6.13. haljastuse taastamisel ja rajamisel nii avalikus ruumis kui ka hoovides tuleb lähtuda ajastuomasest haljastusviisist ja kasutada traditsioonilisi liike (pärn, vaher, tamm, kask, hoovides ka viljapuud, sirelid, jasmiinid jms);
- 5.6.14. puude, sealhulgas viljapuude, raiumisel tuleb üldjuhul ette näha asendusistutus samal krundil või samas kohas linnaruumis; puittaimestikku võib raiuda taimede kuivamisel või ohtlikuks muutumisel ning oluliste vaadete avamiseks ja isetekkeliste puude likvideerimiseks;
- 5.6.15. ehitustöödega ei tohi väärtuslikku haljastust, sealhulgas puude juuri, kahjustada.

#### 5.7. Arheoloogiapärandi kaitseks kehtivad järgmised nõuded:

- 5.7.1. arheoloogilise kultuurkihiga alal<sup>6</sup> kaevetöid tehes tuleb tagada arheoloogiliste uuringute tegemine;
- 5.7.2. arheoloogilise kultuurkihiga alal suurema kui 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ehitise kavandamisel tuleb enne ruumiotsuse tegemist (detailplaneeringu kehtestamist, projekteerimistingimuste andmist) teha arhiivi- ja bibliograafiauuringuna kesk- ja varauusaegse linnaruumi analüüs ja vajaduse korral arheoloogilised eeluuringud, et planeerimisel ja projekteerimisel oleks võimalik maksimaalselt arvesse võtta väärtuslikke ehituskonstruksioone ja -detaile;
- 5.7.3. keskajal linnamüüri piiratud alal (arheoloogiamälestisel „Asulakoht“, reg-nr 11793)<sup>7</sup> tuleb post- ja vaivundamentidele ehitatava hoone alal eelistada arheoloogilise kultuurkihi terviklikku uurimist kuni inimtegevusest puutumata loodusliku pinnaseni;
- 5.7.4. väärtuslikke ehituskonstruksioone ja -detaile (keskaegse ja varauusaegse hoonestuse kivist tarindite jäänuseid) tuleb maksimaalselt säilitada, eelistades (originaali kahjustamata) nende konserveerimist ja eksponeerimist tagasimatmisele ja markeerimisele.

## 6. Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk ja selle tagamise nõuded

- 6.1. Muinsuskaitseala kaitsevöönd on jagatud kaheks osaks.<sup>8</sup>

<sup>4</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>5</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>6</sup> Näidatud lisas 3.

<sup>7</sup> Näidatud lisas 2.

<sup>8</sup> Näidatud lisas 1.

6.2. Kaitsevööndi 1. osa eesmärgid on tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning muinsuskaitseala vaadeldavus piki ajaloolisi tänavaid; uue ehitise püstitamisel ja olemasolevale juurdeehitamisel tuleb vältida järske üleminekuid hoonestuse mastaapsuses, tiheduses ja paigutusviisis võrreldes muinsuskaitsealaga; vaateid piki ajaloolisi tänavaid ehitistega sulgeda ei tohi.

6.3. Kaitsevööndi 2. osa eesmärk on tagada muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest; vaateid ehitistega sulgeda ei tohi.

6.4. Muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated on järgmised:

6.4.1. vaade 1 avaneb Haapsalu maanteelt Eliisabeti kiriku tornile;

6.4.2. vaade 2 avaneb Pärnu jõe ja Sauga jõe suudme kallasrajalt muinsuskaitsealale ja Eliisabeti kiriku tornile;

6.4.3. vaade 3 avaneb Ülejõe kallasrajalt muinsuskaitsealale;

6.4.4. vaade 4 avaneb Tallinna maanteelt ja kallasrajalt Eliisabeti kiriku tornile;

6.4.5. vaade 5 avaneb Suur-Jõekalda tänavalt Katariina kiriku tornile ja muinsuskaitsealale;

6.4.6. vaade 6 avaneb Ülejõe kallasrajalt Ringi tänava läbimurdekohale;

6.4.7. vaade 7 avaneb Raba tänavalt Eliisabeti kiriku tornile;

6.4.8. vaade 8 avaneb merelt Rannapargile.

## **7. Leevendused muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis**

7.1. Muinsuskaitsealal ei ole tööde tegemise luba nõutav järgmistel juhtudel:

7.1.1. C-kaitsekategooria hoone konserveerimiseks, restaureerimiseks, ehitamiseks ja ilme muutmiseks;

7.1.2. kõrghaljastuse rajamiseks, kaeve- ja muudeks pinnase teisaldamise ja juurdeveoga seotud töödeks hoovides, välja arvatud arheoloogilise kultuurikihiga alal;

7.1.3. raietöödeks ja hooajalise ehitise püstitamiseks, juhul kui kohalik omavalitsus on kooskõlastanud raieloa ja hooajalise ehitise püstitamise loa muinsuskaitseametiga.

7.2. Muinsuskaitseala kaitsevööndis ei ole nõutav:

7.2.1. muinsuskaitseametiga olemasoleva ehitise ümberehitamise kooskõlastamine, välja arvatud juhul, kui see hõlmab mahulist juurdeehitamist;

7.2.2. muinsuskaitseameti teavitamine ehitustöödest, mis ei nõua ehitusluba ega ehitusteatist.

## **8. Muinsuskaitsealal paiknevate kinnismälestiste kaitsevööndid**

8.1. Kaitsevöönd kehtestatakse kinnismälestistele „Asulakoht“ (reg-nr 11793) ja „Pärnu linnakindlustused“ (reg-nr 16677). Teistele muinsuskaitsealal paiknevatele kinnismälestistele kaitsevööndit ei kehtestata.

## **9. Kaitsekorra jõustumine**

Kaitsekord jõustub kümnendal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse Riigi Teatajas avaldamise päevast arvates.

Seletuskirjaga saab tutvuda Muinsuskaitseameti veebilehel.

**Lisa 1** Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piirid

**Lisa 2** Hoonete kaitsekategooriad ja mälestised

**Lisa 3** Haljastus ja arheoloogilise kultuurkihiga ala

Avalikul väljapanekul on lisaks PDF-ina lisad 1–3 ArcGis veebikaardina, kus saab kõiki kaardikihte vaadata eraldi või koos.