

Pärnu kaitsekorra töörühma arutelu lühikokkuvõte linnavalitsusega 23.09.2020

Osalejad töörühmast: Leele Välja (arhitektuuriajaloolane), Helle-Triin Hansumäe (muinsuskaitseameti Pärnumaa nõunik, arhitekt), Triin Talk (muinsuskaitseaja), Kaido Koppel (Pärnu LV, planeerimisosakonna juhataja), Tiit Raev (arhitekt), Kadri Karjus (Pärnu LV planeerimisosakonna arhitekt), Henri Eessalu (Pärnu LV, linnaarhitekt).

Täiendavad linnavalitsuse liikmed: Argo Mätta (ettevõtluse spetsialist), Janno Poopuu (linnakujunduse spetsialist), Väino Kaur (taristu- ja ehitusteenistuse juhataja), Kadri Kõresaar (haljastuse peaspetsialist), Kadri Takko (linna vara spetsialist), Karmo Näkk (linna vara- ja heakorrateenistuse juhataja)

Koosoleku toimumiskoht: Pärnu linnavalitsus

Koosoleku toimumisaeg: 10.00 – 12.00

Koosoleku protokollija: Triin Talk

Hooajalised kohvikuterrassid

Oluline, et oleks selgelt määratletud, milliseid kohvikuterrasse saab või ei saa. Linn lähtub oma otsustes määrusest „[Müügikoha hooajalise laienduse ja ajutise müügikoha paigaldamise kord.](#)“ Hooajalise laienduse luba antakse kuni kolmeks aastaks, linna maa kasutamine on kohvikuterrassi taotlejale tasuta. Eelistatud on neutraalset tooni päikesevarjud.

Seal, kus tänav on viidud ühte tasapinda, saab kohviku terrassiala kujundada ilma puidust põrandata. Kui kõnnitee on tõstetud või on munakiviriba, on puidust terrassialus vajalik sileda aluspinna loomiseks. Linnaruumis peaks olema eelistatud puitpõrandata lahendused, kõnnitee peaks jääma läbitavaks. Perspektiivis on plaan viia vanalinna tänavad ühte tasapinda, see on ka üldplaneeringus eesmärgina kirjas. Siis on ka lihtsam kohvikuid tänavatele laiendada. Kaitsekorraga anname põhimõtted, millest lähtuda, kuid iga üksik taotlus jääb kaalutletavaks, puitpõrandaga terrasse otseselt keelama ei hakka.

Taotlejad pöörduvad praegu linna poole, linnakujunduse spetsialist saadab selle muinsuskaitseameti nõunikule, loa annab nii linn kui muinsuskaitseamet. Muinsuskaitseamet eraldi loataotlust ei oota, vaid väljastab oma loa sama taotluse alusel. Menetlused võiks ühildada, muinsuskaitseamet anda kooskõlastuse linna menetluses. (Võimalik teha leevendus Muinsuskaitseaduse paragrahv 52 (1) osas.)

Reklaam- ja infokandjad

Pärnu linnavalitsus majade fassaadide külge pandavaid silte ei kooskõlasta, kuna tegu ei ole reklaamiseaduse mõistes reklaamiga. Muinsuskaitsealal on siiski oluline, et igasugused majade peale paigaldatavad lisandused (sh reklaamid ja muud infokandjad, sh äride sildid) ei oleks liiga suured ega varjaks hoonete fassaadielemente (nt nagu Kuninga tn 34 fassaadil), see muudab fassaadide ilmet oluliselt.

Täpsustame kaitsekorras, et reklaam- ja infokandjate paigaldamiseks tuleb muinsuskaitseametilt saada luba (seaduses loetakse see niikuinii hoone ilme muutmiseks ja on loakohustuslik). Otsustamise lähtub muinsuskaitseamet reklaam- või infokandja hoone arhitektuuriga, eesmärgist

mitte kahjustada või katta fassaadi väärtuslikke detaile. Eelistatult valguskaste ja neonreklaami mitte kasutada.

Kuidagi võiks soosida vitriinakende traditsioonilist kasutust, mitte neid lihtsalt reklaamkleebistega üle kleepida. Näiteks linn võiks korraldada kõige paremini kujundatud vaateakna konkursi vms. Kaitsekorruga ilmselt ei hakka akende kinnikatmist otseselt keelama, mingi suunise selle kohta võiks anda, et äride reklaamimiseks traditsiooniline viis on väljapanekud vaateakendel.

Kui reklaam- ja infokandjate loa andjaks jääb Muinsuskaitseamet, peaks mingil viisil linna esindaja (linnakujundaja) otsustesse kaasama.

Haljastus

Linn ja Muinsuskaitseamet väljastavad mõlemad raielubasid. Linn nõuab asendusistutust, selleks võiks täiendada aluse anda ka kaitsekord, et nõuded oleks samad. Võimalusel raielubade menetlus ühildada, siin võiks jälle MKA olla kooskõlastaja, linn loa väljaandja.

Oluline on asendusistutuse puhul, et istutatavad puud omaks kõrghaljastusväärtust ja ei oleks istutades liiga väikesed (linn nõuab min 3,5 m istikuid).

Muinsuskaitsealal peaks eelistatud olema traditsioonilised liigid (pärn, vaher, tamm, kask, aedades ka viljapuud, sirelid, jasmiinid).

Kuurordi ja eeslinna alal on oluline säilitada kõrghaljastus ka hoovides, seetõttu ei tohiks üle pingutada parkimisnõuetega. Parkimiskorraldust kaitsekorruga reglementeerida ei saa, kuid seame eesmärgiks säilitada võimalikult suures osas hoovide kõrghaljastus.

Probleem on alleedega, kus trasside valdajad ei luba teha asendusistutust, kui see tuleks nende trassi kaitsevööndisse. Kaitsekorras tuleb tuua rangelt välja, et alleepuude väljalangemisel tuleb asendusistutus allee puuderivis teha – loodetavasti see aitab tulevikus argumenteerida. Alleed on vanemad kui trassid, nõukogude-aegse trassi paiknemise tõttu ei saa loobuda Pärnule iseloomulikest alleedest.

Tänavate hooldus

Omanikelt on tulnud ettepanekuid, et vanalinna osas peaks lõpetama tänavate soolatamise – see imbib majade krohvi sisse ja põhjustab igal aastal suuri krohvikahjustusi. Soolatamise asemel saab kasutada libeduse tõrjeks nt sõelmeid ja liiva. Uus tänavate hooldushange on algamas, uuest aastast tuleb uus hooldusleping kuueks aastaks.

Paneme kaitsekorda kirja, et tänavate hooldust tuleb teha viisil, mis ei kahjusta külgnevat hoonestust. Täpsemad lahendused peaks täiendavalt läbi arutama.

Linnale kuuluvad hooned

Linn võõrandab endale mittevajalikke hooneid, viimasel ajal on pandud lepingusse kirja kohustus hoone korda teha (nt Mohri ait läks esialgu üle võlaõiguslikult, 8a pärast asjaõiguslikult). Mõningaid sümbolhooneid hoiab linn enda käes, nt Ammende villa, Rannakohvik jms, neile on leitud operaatorid läbi hoonestusõiguse.

Ainult kaitsekorra töörühma liikmete osalusel jätkunud arutelu:

Muinsuskaitseala piirid

Helle-Triin Hansumäe tutvustas uusi jooniseid, 2 versiooni: Rannapargi lääneosa muinsuskaitsealast välja lõikamisega ja ilma. Jõeäärses osas on joonistatud hulk vaatesektoreid endise kaitsevööndi asemele. Linna idaküljel on miljööala jäetud kaitsevööndist välja, kaitsevööndisse jäetud ja osaliselt lisatud muinsuskaitseala ja miljööala vaheline puhvertsoon.

Ettepanek: 3 vaatesektorit alustada jõe äärest (perspektiivselt rannapromenaadilt) mitte üle kruntide.

Otsus: Helle-Triin teeb selle täienduse vaatesektorite alguspunkti osas.

Muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piiride küsimus on laual 28. sept ehitismälestiste eksperdinõukogus. Sinna kutsutakse rannapargi muinsuskaitsealast osaliselt välja jätmise ettepanekut tutvustama Rainer Aavik. See päevakorrapunkt on kell 15.45, osaleda saab läbi zoomi.

Triin Talk koostab eksperdinõukogu jaoks lühikese ettekande piirimuudatuste kohta.

Kinnisvaraomanike kiri

Peale eksperdinõukogu teeb Triin Talk vastuse põhja, vaatame töörühmaga üle, MKA jurist peaks ka kaasatud olema.