

PÄRNU VANALINNA JA KUURORDI MUINSUSKAITSEALA KAITSEKORRA  
KOOSTAMISE KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 7, 17.06.2020

Osavõtjad:	asutus
Leele Välja LV	Arhitektuuriväljad OÜ spetsialist/kunstitead lane
Tiit Raev TR	Joon Ruumis OÜ spetsialist/arhitekt
Kadri Karjus KKa	Pärnu linnavalitsus, planeerimisosakonna arhitekt
Henri Eessalu HE	Pärnu linnavalitsus, linnaarhitekt
Kaido Koppel KKo	Pärnu linnavalitsus, planeerimisosakonna juhataja
Triin Talk TT	Triibu projekt OÜ, muinsuskaitse spetsia list
Helle-Triin Hansumäe HTH	Muinsuskaitseamet, Pärnumaa nõunik
Terje Luure TL	Muinsuskaitseamet, Pärnumaa nõunik

Külalised: Svea Volmer (muinsuskaitse spetsialist).

Koosoleku toimumiskoht: Akadeemia tn 2, II korruse saal

Algus: 11.00

Lõpp: 13.00

Juhataja: Triin Talk

Protokollija: Helle-Triin Hansumäe

Koosoleku pädevus: Koosolek oli pädev otsuseid vastu võtma.

**PÄEVAKORD:**

1. Täiendavate väärtuslike üksikobjektide lisamine Pärnu linna ÜPsse;
2. Omanike keskliidu ettepanekud, kohalike kinnisvaraomanike ja arendajatega laiendatud töögrupi koosoleku kokku kutsumine. Millal ja keda kutsuda, mis küsimused neile püstitada?
3. Väärtusklasside tabeli tutvustus
4. Kaitsekorra mustand

## **ARUTATI:**

### **1. Täiendavate väärtuslike üksikobjektide lisamine Pärnu linna ÜPsse.**

Eelmise protokolliga lisana oli nimekirja hoonetest, mida võiks lisada Pärnu ÜP väärtuslike üksikobjektide nimekirja. Paraku ei saa neid sinna siiski lisada, kuna see tähendaks ÜP jaoks liiga suuri muudatusi (sh omanikega läbirääkimisi ja uut avalikustamist, milleks linn ei ole valmis). Sellest tulenevalt ei vähendata muinsuskaitseala piiri (välja arvatud Pikal tänaval, kus muinsuskaitsealast arvatakse välja hruštšovkad).

**Otsustati:** Villade ala piir jääb üldjoontes muutmata (va Pika tänava väljalõikamine), kuid muudame nime – villade ja eeslinna ala.

### **2. Omanike keskliidu ettepanekud, kohalike kinnisvaraomanike ja arendajatega laiendatud töögrupi koosoleku kokku kutsumine. Millal ja keda kutsuda, mis küsimused neile püstitada?**

Plaanis on teha laiendatud töörühma koosolek augustis, kuhu oleks kutsutud suuremad omanikud. Töörühm koosneb spetsialistidest, mitte rahvasaadikutest. Kohalikke omanikke esindab linnavalitsus. Kutsume otse e-mailiga kindlad omanikud.

Kuna muinsuskaitse on avalik huvi, mitte omanike huvi väljendaja, siis peaksid protsessis osalema avalikkuse esindajad.

Kuna Paides polnud võtta väliseksperti, võeti töörühma kohalik aktiivne muinsuskaitse huviline, kes on antud teemaga palju tegelenud.

**Otsustati:** Omanikega kohtumine toimub 18.08.2020, kell 16.00, Akadeemia tn 2 teise korruse saalis. Teemadeks hoonete jagunemine kategooriateks ja kaitsekorra mustand (viimase saadame neile tutvumiseks).

Enne omanikega kohtumist saame kokku kaitsekorra töörühmaga 03.08.2020, kell 13.00-17.30 (Akadeemia tn 2 teise korruse saalis) ja vaatame laiendatud töörühma koosoleku päevakorra ja materjalid üle.

### **3. Väärtusklasside tabeli tutvustus**

Tutvustati seni valminud Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala hoonete kaitsekategooriate tabelit vanalinna osas.

**Otsustati:** Kaitsekategooriate tabel saadetakse kõikidele töörühma liikmetele koduseks tööks. 31.07.2020 esitada omapoolsed ettepanekud ja kommentaarid.

### **4. Kaitsekorra mustand**

Tutvustati kaitsekorra mustandit. Esialgsed parandused viidi sisse.

**Otsustati:** 15.07.2020 töötavad LV, TT ja HTH kaitsekorra mustandiga. Mustand vaadatakse töörühmaga üle 03.08.2020 enne suuromanikele edasi saatmist.

## **5. Järgmise koosoleku päevakord**

- Vaadete analüüsiga tutvumine ja selle põhjal kaitsevööndi piiri täpsustamine
- Kaitsekorra mustandi täiendamine
- Kaitsekategooriate tabeli vanalinna osa ülevaatus (vajadusel linnas ringkäik)
- A kategooria hoonete ülevaatus

**Järgmine kaitsekorra töörühma erakorraline koosolek toimub 03.08.2020 kell 13.00-17.30.**

**Järgmine kaitsekorra töörühma koosolek toimub 09.09.2020 kell 10.15-16.00.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Helle-Triin Hansumäe  
Protokollija