

PÄRNU VANALINNA JA KUURORDI MUINSUSKAITSEALA KAITSEKORRA  
KOOSTAMISE KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 8, 03.08.2020

Osavõtjad:	asutus
Leele Välja LV	Arhitektuuriväljad OÜ spetsialist/kunstitead lane
Tiit Raev TR	Joon Ruumis OÜ spetsialist/arhitekt
Kadri Karjus KKa	Pärnu linnavalitsus, planeerimisosakonna arhitekt
Henri Eessalu HE	Pärnu linnavalitsus, linnaarhitekt
Kaido Koppel KKo	Pärnu linnavalitsus, planeerimisosakonna juhataja
Triin Talk TT	Triibu projekt OÜ, muinsuskaitse spetsia list
Helle-Triin Hansumäe HTH	Muinsuskaitseamet, Pärnumaa nõunik
Terje Luure TL	Muinsuskaitseamet, Pärnumaa nõunik

Koosoleku toimumiskoht: Akadeemia tn 2, II korruse saal

Algus: 13.00

Lõpp: 16.00

Juhataja: Triin Talk

Protokollija: Triin Talk

Koosoleku pädevus: Koosolek oli pädev otsuseid vastu võtma.

**PÄEVAKORD:**

1. 18. augustil toimuva laiendatud töögrupi ettevalmistus jm jooksvad küsimused
2. Väärtusklasside tabeli läbivaatamine
3. Kaitsekorra läbivaatamine

1. Helle-Triin Hansumäe tutvustas plaane 18. augustiks: kutsutud on u 35 erinevat Pärnu kinnisvaraomanikku-arendajat. Ootame igast asutusest ühte esindajat, et aruteluring oleks hoomatav ja mahuksime ruumi ära.

Soovitati lisada nimekirja Rannahotelli esindaja Oliver Kaasik. Helle-Triin Hansumäe kutsub tema juurde. Ruum koolimajas on broneeritud, Helle-Triin täpsustab projektori jms tehnika olemasolu.

**Üritusel osalejatele saadame e-mailiga ette kaitsekorra põhja tutvumiseks (+ menetluste tabel ning muinsuskaitseala piiride ettepanek).** Triin Talk tutvustab osalejatele kaitsekorra põhimõtteid ja suuremaid muudatusi võrreldes kehtivaga. Püüame saada arendajate seisukohti eelkõige uushoonestuse püstitamise, reklaamide, suveterrasside jms kohta, millega nad kõige rohkem kokku puutuvad.

Seejärel avatu arutelu: arendajate küsimused, ettepanekud.

Muinsuskaitseametist osaleb Madle Lippus (toob kingitusteks kaasa aastaraamatuid), Triin kutsub juurde ka arheoloog Ulla Kadaka, juhuks kui tekib küsimusi kaevetööde kohta.

**Otsustati:** Omanike-arendajatega kohtumine toimub 18.08.2020, kell 16.00, Kuninga tänava põhikooli saalis.

Lisaks korraldada eraldi kaitsekorra tutvustamine Pärnu linnavalitsusele 9. septembril kell 10-12 Linnavalitsuse saalis nr 306. 9. septembril peale lõunat jätkame töörühma koosolekuga (päevakorras eelkõige vaadete analüüsi tulemused ja kaitsevööndi piirid).

2. Triin Talk tutvustas hoonete kaitsekategooriate tabelit vanalinna osas. Tabelist avanevad lingid mälestiste registrisse, kus on hoonete pildid ja info nende kohta. Hooned on jaotatud 3 kategooriasse: A, B, C.

A on kaitse all tervikuna, st koos siseruumidega. B puhul ei ole vaja muinsuskaitseameti luba siseruumides ehitamiseks. C puhul on võimalikud suuremad ümberehitused või asendamine, see ei ole muinsuskaitsealal kaitstav hoone. Ühiselt otsustati kaitsekategooriate tabelis nende hoonete kaitsekategooriad, mis olid tabeli koostajal Svea Volmeril jäänud küsimärgiga, samuti vaadati üle kõik selliste hoonete kaitsekategooriad, millele Svea oli pakkunud töögrupi varasemast hinnangust erineva kaitsekategooria.

**Otsustati:** Vanalinna hoonete kaitsekategooriad vastavalt tabelile „Läbi vaadatud. Vanalinn“ (lahter M). Kohapeal peaks käima vaatamas Kuninga 22, Ringi 3 ja Rüütli 26 hooneid, et veenduda, kas neil on väärtuseid siseruumides.

3. Triin Talk tutvustas kaitsekorra täiendatud versiooni. See on täiendatud vastavalt eelmise töögrupi ettepanekutele, samuti arvestades Muinsuskaitseameti juristilt saadud sisendit ning 15. juulil koos Leele Väljaga tehtud tööd. Muinsuskaitseametile on see versioon saadetud üle vaatamiseks (peale koosolekut saadud tagasiside, et on sobiv.)

**Otsustati:** parandati paari sõnastust, läbivaadatud kaitsekord koos töörühma 03.08.2020 tehtud täiendustega on „Läbi vaadatud. Kaitsekorra mustand.“ Töörühma liikmed vaatavad kaitsekorra põhja üle enne omanikele-arendajatele välja saatmist ning saadavad oma ettepanekud-märkused Triinule hiljemalt 07.08.2020.