

Rebala muinsuskaitseala kaitsekorra tööühma XII koosoleku memo

30.09.2022

Osavõtjad: **Teet Sibrits**, Jõelähtme Vallavalitsus, Keskkonna ja kommunaalosalakonna juhataja; **Tiia Väik**, Vandjala külavanem, Jõelähtme vallavolikogu esindaja, kohaliku kogukonna liige; **Helen Sooväli-Sepping**, Wiina talu pärandkultuuri Ühing MTÜ, kohaliku kogukonna liige; **Laura Ingerpuu**, Muinsuskaitseameti ehituspärandi nõunik-analüütik; **Ly Renter**, Muinsuskaitseameti Harjumaa nõunik; **Maike Heido**, Jõelähtme Vallavalitsuse planeeringuspetsialist.

Päevakorra teemad:

1. Informatsioon MKA-s toimunud arutelu kohta
2. Kaitsekorra eelnõu mustandi arutelu:
 - Mõned lahtised punktid
 - Kinnistupiiride muutmine
 - Kaitsevööndi eesmärk ja nõuded
 - Kaitsevööndi leevendused
 - Külatänavate, õuemaa nõuded

Osalejad arutasid alljärgnevatel teemadel:

1. Informatsioon MKA-s toimunud arutelu kohta.

Laura Ingerpuu informeeris tööühma liikmeid 26. septembril Muinsuskaitseametis toimunud koosolekust, kus osales ka ameti peadirektor. Teemaks oli Rebala muinsuskaitsealal maastikele kehtestatavad nõuded – kas neid nõudeid saab sellisel kujul kehtestada, kuidas kontrollida nõuete täitmist või sanktsioneerida mittetäitmist? Otsustati, et oleks mõistlik kohtuda KeM-i ja MKA juristide tasandil, et kehtestatavad nõuded viia muinsuskaitseadusega kooskõlla.

2. Kaitsekorra eelnõu mustandi arutelu:

Esmalt arutati läbi eelnõu mustandis mõnede veel lahti jäänud punktide sõnastus. Seejärel arutati kinnistupiiride muutmise punkti. Üldine seisukoht oli, et enne II MS säilinud kinnistupiire võiks siiski säilitada.

Laura informeeris tööühma liikmeid vallaga toimunud koosolekust, kus arutati kaitsevööndi nõudeid ja leevendusi. Otsustati, et praegu kehtivad kaks kaitsevööndit ja erinevad eesmärgid tuleks liita, kuna praktikas ei ole neid erinevalt käsitletud. Küsimuseks oli see, kuidas vältida, et kaitsevööndisse ei ehitataks nõ *shangaisid* (massilisi väikeehitisi). Kaitsevööndis väikeehitistele leevendust ei teeks.

Vaadati ka külatänavate ja õuemaa nõudeid pärandkultuuri säilitamise ja piirdeaedade rajamise osas.

Lepiti kokku järgmine tööühma koosoleku aeg.