

SELETUSKIRJA LISA 2

Muinsuskaitsealal olemasolevate hoonete menetlused ja Muinsuskaitseameti loakohustus lähtuvalt tööde iseloomust ja hoone kaitsekategoriast

See tabel käsitleb ainult Muinsuskaitseameti loakohustust, lisaks rakendab kohalik omavalitsus ehitusseadustiku nõudeid.

Menetlused:

1 – Tegevuskava ja tööde tegemise luba (MuKS § 49 lg 3)

2 – Kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluse käigus, lisaks muinsuskaitse eritingimused, vajadusel uuringud, tööde tegemise luba (MuKS § 46–54)

3 – Muinsuskaitseameti kooskõlastus KOV-e ehitusloa või -teatise menetluse käigus (MuKS § 52 lg 4)

	Hooldamine ja remontimine	Konserveerimine, restaureerimine ja ehitamine keldrites	Konserveerimine, restaureerimine ja ehitamine siseruumides hoone maapealse osas (alates 1. korrusest)		Väliste piirdekonstruktsioonide restaureerimine ja konserveerimine		Väliste piirdekonstruktsioonide ilme muutmine, sh värvimine senisest erinevaks		Ehitamine, sh laiendamine, ümberehitamine ja lammutamine
			Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	Ehitusprojekti kohustuseta	Ehitusprojekti kohustusega	
Mälestis	Puudub	2	1	2	1	2	1	2	2
A-hoone	Puudub	2	1	2	1	2	1	2	2
B-hoone	Puudub	2	Puudub		1	2	1	2	2
C-hoone	Puudub	2	Puudub		Puudub		1	3	3

Tööd on jagatud ehitusprojekti kohustusega ja ehitusprojekti kohustuseta töödeks vastavalt ehitusseadustiku Lisa 1-le. St kõikidel juhtudel, kui kohalikule omavalitsusele tuleb esitada projekt ehitusloa saamiseks või koos ehitusteatisega, rakendab Muinsuskaitseamet kultuuriväärtuslike hoonete (A ja B) puhul menetlust 2, muude hoonete (C) puhul menetlust 3. Juhul, kui kohalikule omavalitsusele ehitusprojekti esitamise nõuet ei ole, ei nõua projekti ka Muinsuskaitseamet ning annab tööde loa tegevuskava alusel.

Tallinna vanalinnas saab teha töid hoonete maa-alustes osades (keldrites) ning kaevetöid vaid Muinsuskaitseameti loal.

NB! Kui töid tehes avastatakse ajalooline rajatis, tarind, hooneosa, viimistluskiht, arheoloogiline kultuurikiht või muu leid või asjaolu (sh mistahes kaitsekategooria hoone siseruumides), on tööde teostaja kohustatud säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata Muinsuskaitseametit (MuKS § 60).