

Sillamäe töörühma 30.08.2021 koosoleku kokkuvõte

Töörühm kogunes Zoom-i vahendusel, et jätkata Sillamäele loodava muinsuskaitseala kaitsekorra eelnõu mustandi läbi töötamisega.

Koosolekul arutati muinsuskaitsealal asuvate hoonete väärtusklasse ja hoonete, uute ehitiste püstitamise, tänavate, hoovide, linnaruumi elementide ning haljastusega seotud nõudeid. Lisaks arutati ühiselt läbi muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärgi ja nõuete sõnastus ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis kehtivad leevendused.

Suurimat diskussiooni tekitas A- ja B-kaitsekategooriasse kuuluvate kultuuriväärtuslike hoonete välimiste avatäidetega seonduvad nõuded. Sillamäel on suurem osa 1940.-50. aastatel rajatud hoonetest saanud uued avatäited. Uued aknad on valdavalt plastikust, ukSED metallist. Arvestades puit- ja plastikakende hinnavahet, on tõenäoline, et senine trend jätkub.

Töörühma liikmed olid seisukohal, et plastikaknad ja metalluksed, kui need arvestavad algupäraste avatäidete kujundusega, ei vähenda oluliselt stalinistlike hoonete väärtust. Seetõttu pidas töörühm põhjendatuks avatäidete materjali osas leevenduse tegemist, mille kohaselt võib hoonetele paigaldada algupärasest lahendusest erinevast materjalist avatäiteid. Siiski on oluline, et avatäidete vahetamisel tagataks hoonete ühtne välisilme ning uute avatäidete puhul tuleb järgida algupäraste välisilmet (aknad tuleb kavandada algupäraste akende ruudujaotusega ning ukSED hoonete üldilmega sobivalt nt tahveldatud ustena). Rahuldavas seisukorras avatäidete puhul on võimaluse korral eelistatud nende restaureerimine.

Kaitsekorra eelnõu mustandi mustandit rõhuasetusega olulisematel sisupunktidel tutvustatakse II avalikul üritusel.