

Sillamäe töörühma 11.02.2022 koosoleku kokkuvõte

Töörühm kogunes Zoom-i vahendusel, et arutada Sillamäe Kajaka tn 18, Kajaka tn 22, Kajaka tn 24 hoonete kaitsekategooriaid, korrigeeritud kaitsekorra eelnõu mustandit sh muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piiri paiknemist, väärtuslikku haljastuse ja puidust abihoonete käsitlust.

Töörühmas tekitas suurimat diskussiooni Kajaka tn 18, Kajaka tn 22, Kajaka tn 24 hoonete kaitsekategooriad. Küsimust arutati mh 21.10.21 toimunud II avalikul üritusel, mille käigus selgus, et suur osa üritusel osalejatest toetasid hoonetele B-kaitsekategooria määramist, kuna hooneid peeti väärtuslikuks ja oluliseks osaks linna ajaloo seisukohalt. Töörühm otsustas määrata hooned B-kaitsekategooriasse.

Teise teemana peatuti pikemalt muinsuskaitseala ja selle kaitsevööndi piiride küsimusel, rõhuasetusega kaitsevööndi paiknemisel ja selle merre tõmbamise vajadusel/põhjendatusel. Töörühm leidis, et erinevalt nt Pärnu muinsuskaitsealast, pole Sillamäe puhul linna silueti vaadeldavuse tagamine primaarne, kuna merelt on linna vähe näha. Kaitsevööndi osa merre määramine aitaks rõhutada küll linna ja mere vahelist seost, kuid kuna muinsuskaitsealalt ja merelt avanevate vaadete säilimisele pole ohtu ette näha, ei peetud seda põhjendatuks.

Samuti arutati teisigi muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piiridega seotud küsimusi nt tööstuspiirkonda jääva haldushoonete ansambli osas, Mere pst merepoolse lähiümbruses, Rumjantsevi tn allée osas.

Uuesti leidis arutelu küsimus, kuidas käsitleda kaitsekorras C-kategooriasse määrtatud puidust abihooned. Leiti, et abihoonete puhul on igal juhul tegemist linna miljööd kujundava hoonestuskihistusega, millel on mh oluline roll neoklassitsistliku linnatuumiku iseloomuliku hoonestusstruktuuri ja kvartalite sees asuva õuema ilme kujundamisel. Kuna hooned on halvas seisukorras, on problemaatiline neile B-kategooria määramine. Lepiti kokku, et puidust abihoonete puhul tuleb eelistada olemasolevate abihoonete kasutust, võimalusel remontimist või rekonstrueerimist olemasolevate abihoonete asukohas ja mahus, mis aitab säilitada linnatuumikule iseloomulikku linnastruktuuri. Eelnevast põhimõttest lähtuvalt sõnastatakse abihooned käsitlev printsiip kaitsekorra üldiste põhimõtete hulka.

Töörühm on arutanud läbi kõik kaitsekorraga seotud teemad, mille põhjal korrigeeritakse kaitsekorra eelnõud, koostatakse kaardimaterjal ning seletuskiri. Järgmise sammuna suunatakse kaitsekorra eelnõu Muinsuskaitseameti Ehitismälestise ja Maastikuarhitektuuri nõukogudesse, eesmärgiga küsida spetsialistide seisukohti. Samuti on plaanis kaitsekorra eelnõud ja seletuskirja tutvustav koosolek tööstuspiirkonda jäävate haldushoonete omanikele.

Sillamäe muinsuskaitseala avaliku menetluse algatamine jääb tõenäoliselt 2022. aasta aprilli esimesse poelde.