

Tallinna vanalinna kaitsekorra tööühma koosolek nr 14

05.10.2022 kell 13-15.00, Raekoja plats 12

Osalejad: Triin Talk, Elo Sova, Henry Kuningas, Anneli Randla, Olari Kärmas

Juurde kutsutud: Kais Matteus

1. Vaadete analüüs.

Olari Kärmas tutvustas valminud kaug- ja lähivaadete analüüsi. Lähiajal peaks valmima linna 3D mudel, kus saab vaadata vaatekoridore ning ise joonistada kavandatava hoone kõrguseid klotse, et hinnata kas planeeritav kõrgus mõjutab vaadet. (Sarnane rakendus on juba Narval: <https://hendrikson.ee/maps/Narva-linn/3D.html>).

Otsustati: Uuringuna on töö väga hea ja põhjalik, selle võib teha avalikuks. Edaspidi annab Strateegiakeskus MKA kaardinõunikule vaadete ruumikujud vektorgraafikas üle, et need saaks kanda kaitsekorra kaardile. Ka tagaplaanid tuleb lisada vaadete osana.

Konsulterime ministeeriumiga, mis kujul saab kaug- ja lähivaadete analüüsi kaitsekorraga siduda (ilmselt kaitsekorra lisa või seletuskirja lisa), et sellele saaks edaspidi otsustes tugineda.

2. Fassaadide kaitse mälestisena.

Arutati uuesti fassaadide eraldi mälestisena kaitsmise vajadust muinsuskaitsealal. Kuigi mälestise rikkumise puhul saab kasutada Karistusseadustikku, seda praktikas üldiselt ei rakendata ja see pole piisav põhjus fassaadide topeltkaitse säilitamiseks.

Otsustati: teha muinsuskaitsealal mälestisena kaitse all olevate fassaadide kohta ettepanek võtta need mälestiste nimekirjast maha, määrata hoonetele tervikuna kaitsekategooria.

3. Linnamüüri vastas olevate hoonete kaitsekategooria.

Varasemalt on otsustatud linnamüüri külge ehitatud hooned määrata reeglina A-kategooriasse, et nende siseruumide ümberehitustööde projektid oleksid muinsuskaitsega kooskõlastatavad ning mh võimalikud linnamüüri lõhkumised ennetatavad (linnamüüri sisse soovitakse pahatihti endiselt teha nišše jm auke). Samas mõnel juhul, kui tegu on väheväärtuslike nõukogude-aegsete abihoonetega on neile siiski antud kategooria C.

Otsustati: konsulterida juristidega, kas mälestise küljes olemine saab olla üks A-kategooria põhjendusi, ning kas linnamüüri külgnevate hoonete sisetöodesse sekkumiseks on muid alternatiive.

4. Kaitsekategooriate ja mälestiste kaardi koostamine.

Linnamüür, linnamüüri tornid jm maapealsed linnakindlustuste osad tuleks kanda ka kaitsekategooriate kaardile, et oleks selge kust jooksevad mälestise osaks olevad müürid hoonete vastu või neist läbi.

Terviklik linnakindlustuste kaart, mis on koostatud, võiks olla veel eraldi lisa. Aga kuna sellel on infot väga palju, ei saa kaitsekategooriatega ühele kaardile kokku panna.

5. Hoonete kaitsekategooriad.

Jõuti üle vaadata reani 311.

Lahtiseks jäid:

Nunne tn 16 - Henry vaatab järgmiseks korraks projekti, kas siseruumides on midagi väärtuslikku säilinud (A või B?)

Nunne tn 14 - Henry kontrollib projektist, mis ajal on ehitatud uuem osa (kas see on tervikuna uus või rekonstrueeritud vanem hoone (A või B).