

Tallinna vanalinna kaitsekorra tööühma koosolek nr 9

28.06.2022 kell 13-15 Raekoja plats 12

Kohapeal osalejad: Triin Talk, Elo Sova, Henry Kuningas, Anneli Randla, Urve Arukaevu, Teamsis: Boris Dubovik, Jaak-Adam Looveer, Olari Kärmas

Juurde kutsutud: Kaire Toomig, Kais Matteus

Arutleti kaitsekorra mustandi punktide 10-11 üle. Eelnõu mustand peale arutelu:

10. Linnatuumikus ja kindlustusvööndi hoonestatud kvartalites ehitamisel kehtivad järgmised nõuded:

- 1) uue hoone ja juurdeehitise ehitamisel tuleb lähtuda lähiümbruses väljakujunenud ehitusjoonest, krundi- ja hoonestusstruktuurist, tihedusest, mahtudest (eelkõige II maailmasõja eelsete hoonete suurusest, kujust ja kõrgusest), liigendusest ja katusemaastikust;
- 3) uue ehitise ja juurdeehitise välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi ja keskkonda sobivaid materjale, sealhulgas looduskivi, tellist, katusekivi, krohvi, valtsplekki jms, traditsioonilisi ehitismaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;
- 4) alla 20 m² ehitusaluse pindala ja alla 5 meetri kõrgusega ehitise (edaspidi väikeehitis), mis on ajaloolises keskkonnas ebatüüpiline (prügimaja, elektrialajaam, avalik tualett, mänguväljak jms), tuleb paigutada asukohta, kus see on avalikus ruumis vähe nähtav või on varjestatud, kahjustamata olemasoleva hoone konstruktsioone ja viimistlust;
- 5) väikeehitis, sealhulgas teisaldatav ja ajutine ehitise tuleb lahendada ajaloolisesse linnatuumikusse sobivalt ja viisil, mis säilitab vaated, kõrghaljastuse ja tänavate läbitavuse;
- 6) muutmata või vähesel määral muutunud II maailmasõja eelsed kinnistupiirid tuleb säilitada;
- 7) II maailmasõja järgsete kinnistupiiride muutmisel tuleb järgida kvartalisest kinnistustruktuuri (suurust ja kuju), määrata krundile lihtne ja selge kuju, mis võimaldab ehitist hooldada ja teenindada.
- 8) väärtuslikud piirdemüürid, väravad jms tuleb säilitada, vajadusel taastada;
- 9) uued piirdeaiad, -postid ja väravad tuleb lahendada järgides ajaloolist tava (materjal, kõrgus, paiknemine jms) ja sobivust krundi hoonestuse arhitektuuriga; tõkkepuud paigaldada ei tohi;
- 10) ajalooline munakivisillutus jm väärtuslik katend tuleb säilitada või materjal taaskasutada eelistatult sama ehitusprojektiga hõlmatud ala sees;
- 11) uue katendi rajamisel tuleb lähtuda ajaloolisest lahendusest, tänavatel muna- või ajaloolist klompkivi, sillutisplaate, hoovides pae- või graniitplaate ja munakive;
- 12) kultuuriväärtuslikku ehitist liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded tuleb säilitada või need rajada;

13) tänava rekonstrueerimisel tuleb säilitada või taastada kultuuriväärtuslike ehitiste proportsioonid, vältida pinnasevee imbumist keldrisse ning sademevee juhtimist krundile vajaduse korral tänavapinda madalamale viies;

14) ajaloolisi linnakujunduse elemente (monumendid, skulptuurid, tänavapostid, laternad, kaevud, pingid, [aadressitähised](#) jms) tuleb säilitada ja võimaluse korral taaskasutada;

15) uued linnakujunduse elemendid (linnamööbel, päikesevarjud, müügikohad, tegevuskoha tähised, info- ja reklaamkandjad, liikluskorraldusvahendid, tänavapostid, [parkimisautomaadid](#), [monumendid](#), [skulptuurid](#) jms) tuleb kavandada ümbritsevat keskkonda arvestavalt ning paigaldada viisil, mis ei varja ega kahjusta kultuuriväärtuslike ehitisi, arheoloogilist kultuurikihti ning haljastust;

16) hooajaline tänavakohvik, kauplemiskoht jms tuleb rajada ilma kõrgendatud terrassi ja täispiirdeta, välja arvatud juhul kui aluspind seda ei võimalda.

17) tänavaid tuleb hooldada viisil, mis ei kahjusta külgnevaid ehitisi ja sillutist, sealhulgas ei tohi tänavaid hoonete ja kõrghaljastuse vahetus läheduses soolatada.

11. Kindlustusvööndis väljaspool hoonestatud kvartaleid ehitamisel kehtivad järgmised nõuded:

1) uute hoonete ja maapealsete juurdeehituste lisamine olemasolevatele hoonetele üldjuhul ei ole lubatud, v.a. hoone toimimiseks vajalikud väiksemad juurdeehitised nagu liftišaht, tuulekoda vms. Uus väikeehitis, sh ajutine ja teisaldatav ehitis, tuleb paigutada säilitades linnakindlustuste ja olemasolevate ajalooliste hoonete vaadeldavust, kahjustamata kindlustusi või kultuuriväärtusliku hoone konstruktsioone ja viimistlust;

2) uue ehitise välisviimistluses tuleb kasutada traditsioonilisi ja keskkonda sobivaid materjale, sealhulgas looduskivi, puitu, krohvi, plekki jms, traditsioonilisi ehitusmaterjale jälgendavaid materjale kasutada ei tohi;

3) kultuuriväärtuslikku ehitist liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded tuleb säilitada või need rajada;

4) maapealseid parklaid varjestatakse haljastusega, uusi maa-alused parklaid on lubatud rajada loodusliku pinnase sisse ilma ajalooliste kaitseehitiste konstruktsioone ja haljastust kahjustamata;

5) vältida uute piirete, maapealsete parklate ja sõiduteede rajamist, ning säilitada haljastatud alad;

6) ajaloolisi linnakujunduse elemente (monumendid, skulptuurid, tänavapostid, laternad, kaevud, pingid, [purskkaevud](#), [piirded](#), [kuulutustetulbad](#) jms) tuleb säilitada ja võimaluse korral taaskasutada;

7) uued linnakujunduse elemendid (linnamööbel, päikesevarjud, müügikohad, tegevuskoha tähised, info- ja reklaamkandjad, liikluskorraldusvahendid, tänavapostid, [parkimisautomaadid](#), samuti hooajalised kohvikud, kauplemiskohad jms) tuleb kavandada ümbritsevat keskkonda

arvestavalt ning paigaldada viisil, mis ei kahjusta kultuuriväärtuslikke hooneid, arheoloogilist kultuurkihti ega haljastust.