

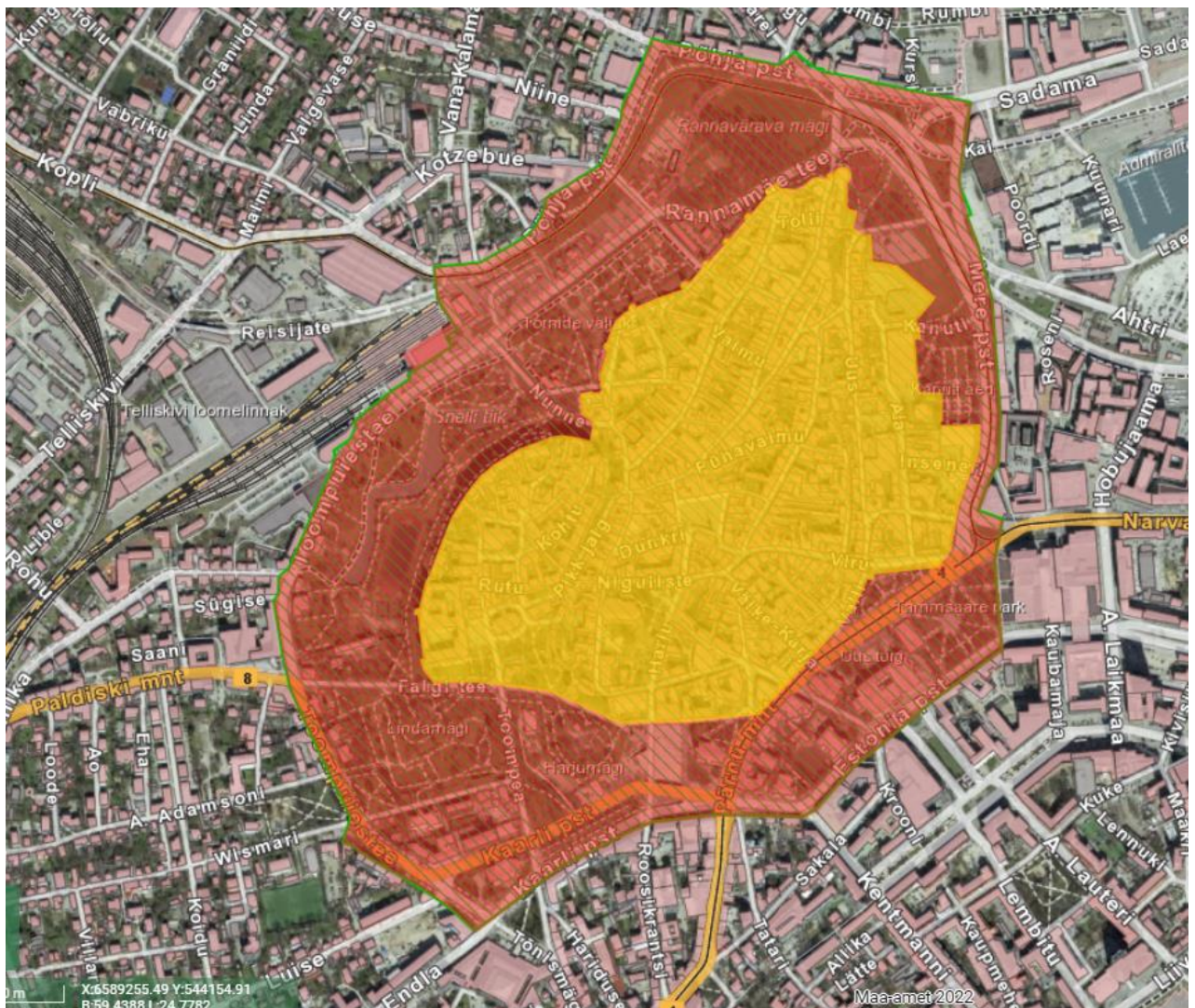
Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsekorra koosolek nr 5.

31.03.2022 Zoomis

Osalejad: Henry Kuningas, Triin Talk, Elo Sova, Boris Dubovik, Kaarel Truu, Anneli Randla, Urve Arukaevu, Olari Kärmas.

1. Muinsuskaitseala piiride kaart.

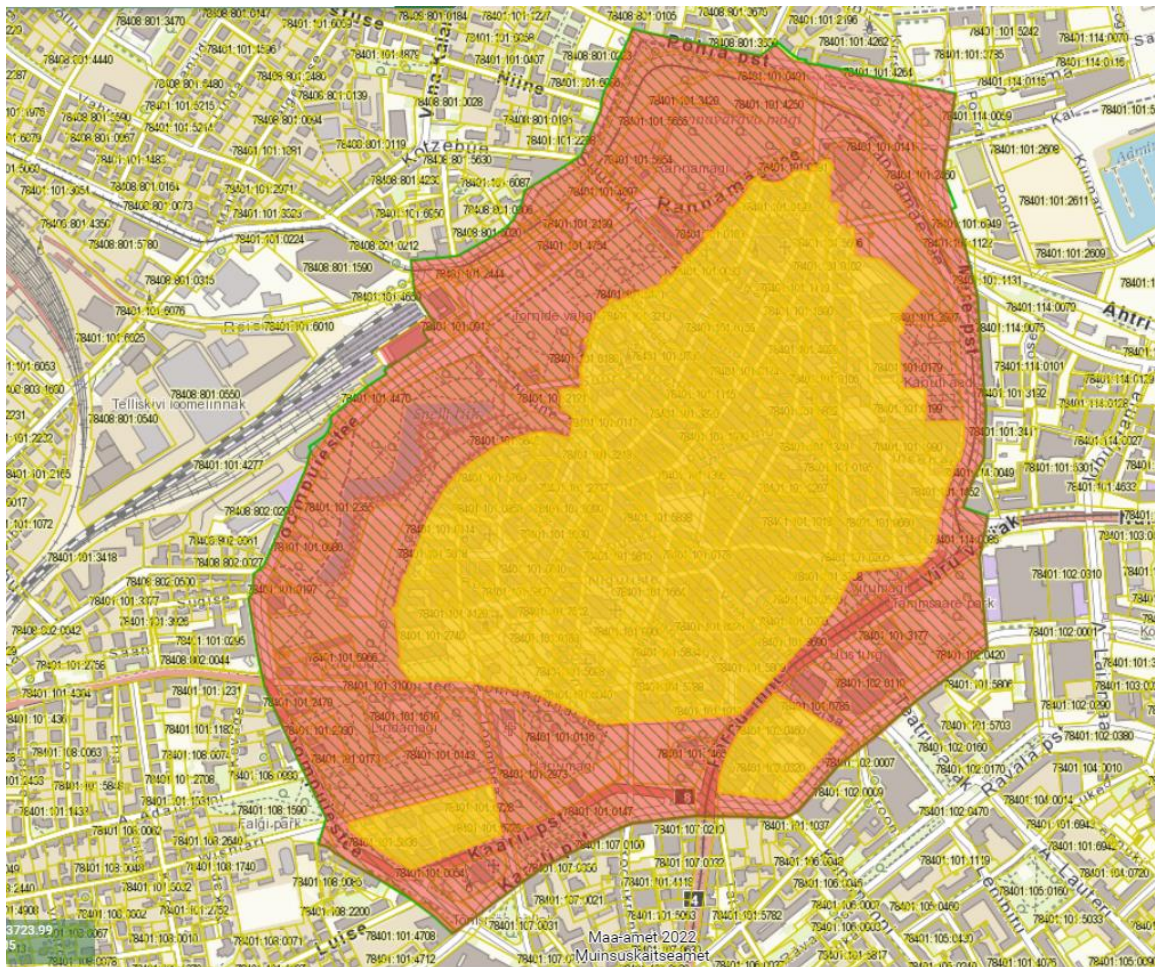
Vaadati üle esialgne muinsuskaitseala piiride kaardi ettepanek, kus on eristatud kindlustusvöönd (punasega) ja linnatumiku hoonestatud ala (kollasega):



Otsustati lisada hoonestatud alasse ka Estonia tn – Pärnu mnt – Otsa tn kvartal ning Wismari – Toompuiestee tänavate kvartal, sest ka need on juba ajalooliselt väljakujunenud hoonestusega ning neid alasid saab käsitleda sisuliselt ühtemoodi.

Muud hooned, mis on kindlustusvööndis, jäävad parkidevööndis olevateks üksikhooneteks.

Parandatud kaart:



2. Kaitsekorra tekstiosa.

Vaadati üle teksti punktid 1-6, tehti täiendusi ja muudatusi. Tekst jääb täiendusteks avatuks kogu protsessi vältel, selle koosseleku järgne seis on selline:

1. Tallinna vanalinna muinsuskaitseala (edaspidi muinsuskaitseala) hõlmab Tallinna linna ajaloolise linnatuumiku (linnamüüri ümbritsetud ala ja teised hoonestatud kvartalid) ning seda ümbritseva kindlustusvööndi.
2. Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piirid, sealhulgas muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated, on esitatud kaitsekorra lisis 1.
3. Muinsuskaitseala kaitse eesmärk on Tallinna vanalinnale iseloomulike ajastu- ja kohatunnetust loovate väärtuste säilitamine ja esiletoomine ning vanalinna säästev areng.
4. Muinsuskaitseala kaitse ja säilimise korraldusele kohaldatakse muinsuskaitsealaseadust koos käesolevas kaitsekorras sätestatuga.
5. Muinsuskaitseala kaitse eesmärgiga seotud väärtused on:
 - 1) mitmekesine elu- ja kultuurikeskkond, milles on võimalik tunnetada linna ajalugu selle erinevate kihistuste kaudu;

2) läbi ajastute kujunenud ja säilinud maastikuline ja linnaehituslik tervik, sealhulgas linnakindlustused, haljastus, arheoloogiline kultuurkiht, tänavavõrk, krundi- ja hoonestusstruktuur, väljakud, hoovid ja läbikäigud, ajalooline hoonestus ja katusemaastik;

3) muinsuskaitsealale avanevad olulised vaated, muinsuskaitsealal avanevad sisevaated ja ajalooliste ehitiste vaadeldavus.

6. Läbi ajastute kujunenud ja säilinud maastikulise ja linnaehitusliku terviku väärtuslikumad kihistused on:

1) looduslikult reljeefne maastik, sh Toompea kõrgendik ja all-linna klindias tang;

2) rikkalik arheoloogiline kultuurkiht, sh kesk- ja varauusaegsete ehitiste osad, mis on säilinud maa all või uuemate hoonete keldrites, matmispaigad....;

3) linnakindlustused, sealhulgas Toompea linnused, linnamüür koos tornide, väravate ja läbikäikudega, muldkindlustused ja nende maa all säilinud osad;

4) kesk- ja uusaegne tänavavõrk, kinnistustruktuur ja hoonestustavad, sh hoonestuse mastaap ja paiknemine, hoovid, väljakud, trepistikud, tänavatevahelised läbikäigud;

5) kesk- ja uusaegne hoonestus, sh selle restaureerimiskihistused, ja hilisem vanalinna sobituv või kultuuriväärtuslik arhitektuur;

6) hoonestuse arhitektuuritraditsioonid, sh ajaloolised ehitus- ja viimistlusmaterjalid ning arhitektuursed detailid;

7) kultuuriväärtuslikud interjöörid ja nende osad;

8) linnaruumi kujundavad elemendid, sealhulgas piirdemüürid, monumendid, väikevormid, sillutised, tänavalaternad jms;

9) kõrghaljastus tänavaruumis, haljastatud hoovid, ajaloolised puiesteed ja pargid, sh kindlustusvööndisse alates 19. sajandist rajatud pargid ja glassiipuiesteed;

10) II maailmasõjaks välja kujunenud kinnistud (maaüksused), mis on säilinud tänapäevani muutmata või vähesel määral muutunud piiridega.

Seejuures uusajana mõistetakse Eestis aega keskajast kuni I maailmasõjani – suurem osa vanalinnas väärtustatud hoonestusest pärineb sellest ajast. Täpsemaks ei ole väärtuslike hoonestuskihistuste loetelu mõistlik teha, kuna esindatud on kõik võimalikud arhitektuuri stiilid ja hoonetüübid, loetelu oleks väga pikk.

Kaitsekorra sõnastuses peaks lähtuma ka Tallinn2035 arengustrateegia mõistetest, need on hästi läbi arutatud.

3. Korralduslikud küsimused

Järgmine kohtumine on 14. aprillil kell 13.00 Raekoja plats 12 kohapeal.

TLPA saab kaug- ja lähivaadete analüüsi valmis mai lõpuks, seejärel saab edasi minna vaadete teemadega.