

Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsekorra koosolek nr 4.

17.03.2022 Zoomis

Osalejad: Triin Talk, Elo Sova, Boris Dubovik, Kaarel Truu, Anneli Randla, Urve Arukaevu, Olari Kärmas.

1. Hoonete kaitsekategooriad.

Vaadati läbi kaitsekategooriate ettepanekud ja põhjendused Aia tn 3 – Apteegi tn 6.

WW passaaž (Aia tn 3) otsustati jätta A-kaitsekategooriasse, kuna hoone sees on bastionimüürid. Sisuliselt on bastionimüürid mälestise „linnakindlustused“ osa, kuid see info on raskesti konkreetse hoonega seostatav, A-kategooria on kõige lihtsam viis kindlustada, et hoone siseruume puudutavad tööd jõuavad muinsuskaitseosakonna lauale ning bastionimüürid säilivad.

Ei jõutud konsensusele, kas rakendada ka kaitsekategooriat „C“: esialgu otsustati tõsta kolm hoonet, mis võiksid vaadeldud 33st hoonest C-kaitsekategooriasse sobida, tabelis esile, ja vaadelda edaspidi koos teiste analoogsete abihoonetega (Aia tn 17, Aia tn 17 // Uus tn 20 ning Aia tn 12 garaaž).

B. Dubovik selgitab järgmiseks kohtumiseks välja, kas kõnealuste abihoonetega on seotud järelevalvemenetlusi või muid menetlusi, mis võiksid hinnangut mõjutada.

Juhul, kui C-kaitsekategooriat kasutada ainult analoogsete abihoonete puhul, võiks olla kaitsekorras põhimõtte või nõudena kirjas, et neid võib rekonstrueerida vaid olemasolevas mahus või lammutada (tegu ei ole hoonetega, mida võiks suuremaks ja linnaruumis mõjuvamaks ehitada.)

2. Muinsuskaitseala piirid.

Muinsuskaitseala piiride muutmise osas jääb ainult üks muutmisettepanek: lisada muinsuskaitsealasse Balti jaama vana peahoone (Toompuiestee 37) koos varikatusega, uuem hotellimaht jääb kaitsevööndisse.

Piiride täpsustamisel Maa-ameti kaardil hoida kogu muinsuskaitseala perimeetris põhimõtet, et kogu tänavaruum on muinsuskaitsealal, tänavate vastaspoole hoonete fassaadid mitte. Vastaspoole fassaadid ei peaks olema Tallinna puhul kooskõlastuskohustusega, selle peaks ka kaitsekorra tekstis selgelt välja tooma.

3. Sisend 14.02. toimunud kaasamiskoosolekult.

Kaasamiskoosolekul toimunud aruteludest on moderaatorid koostanud kokkuvõtte (Lisa 1), millest on võtta märksõnu kaitsekorra „väärtuste“ osasse, samuti ilmselt teistesse osadesse. Mh avaldati toetust väärtusklassidesse jagamisele, et leevendada muinsuskaitseõudeid

seal, kus võimalik. Eelkõige soovitakse näha vanalinna kui mitmekesist ja meeldivat elukeskkonda, püüame sisendist kaitsekorras võimalikult palju lähtuda, see on edastatud ka Vanalinna arengukava ja Kesklinna üldplaneeringu koostajatele aluseks võtmiseks, kuna kõik esile toodud teemad ei ole lahendatavad kaitsekorraga.