

---

## Tartu muinsuskaitseala kaitsekorra eelnõu tööversioon, 16.09.2020

---

### Sisukord

1. peatükk	
Üldsätted	2
§ 1. Reguleerimisala	2
§ 2. Asukoht, määratlus ja piirid	2
§ 3. Muinsuskaitseala eesmärk, väärtused ja üldnõuded	3
§ 4. Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk ja selle tagamiseks vajalikud nõuded	5
2. peatükk	
Muinsuskaitsealal kehtivad nõuded ja leevendused	6
§ 5. Leevendused muinsuskaitsealal	6
§ 6. Muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste kaitsekategooriad	6
§ 7. Muinsuskaitsealal paiknevate hoonete nõuded ja leevendused kaitsekategooriate kaupa	7
§ 8. Muinsuskaitsealal uue hoone ehitamine	8
§ 9. Muinsuskaitsealal kinnistu piiride ja maa sihtotstarbe muutmine	9
§ 10. Haljastuse, piirete, hoovi- ja tänavaruumi säilitamise ning rajamise põhimõtted	10
§ 11. Arheoloogia	11
KAITSEKORRA JÕUSTUMINE	11

## Tartu muinsuskaitseala kaitsekord

Korraldus kehtestatakse muinsuskaitseaduse § 91 lõike 1 alusel.

# 1. peatükk Üldsätted

## § 1. Reguleerimisala

- (1) Määrusega kehtestatakse Tartu muinsuskaitseala (edaspidi: *muinsuskaitseala*) ja selle kaitsevööndi ulatus ning nendes kehtivad nõuded ja leevendused ning muinsuskaitse korraldajate ülesanded.
- (2) Muinsuskaitsealal paiknevad hooned on jagatud kolme kaitsekategooriasse: A, B ja C klass. Muinsuskaitsealal kehtivad nõuded ja leevendused on kehtestatud muinsuskaitseala tsoonide ja hoonete kaitsekategooriate kaupa.
- (3) Tegevustele muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis kohaldatakse muinsuskaitseadust (edaspidi: *MuKs*) käesolevast kaitsekorrast tulenevate erisustega.
- (4) Määruses kasutatavad mõisted (hooldamine, remontimine, ilme muutmine, konserveerimine, restaureerimine, ehitamine) on defineeritud MuKsis ja ehitusseadustikus. Kui mõisteid on erinevat sisustatud, siis lähtutakse MuKsist kui ehitusseadustiku eriseadusest.
- (5) Tartu vanalinn võeti esmakordselt muinsuskaitse alla Eesti NSV Ministrite Nõukogu 27. veebruari 1973. a määrusega nr 91.

## § 2. Asukoht, määratlus ja piirid

- (1) Muinsuskaitseala asub Tartu maakonnas, Tartu linnas. Muinsuskaitseala hõlmab **ajaloolise linnatuumiku**, mis koosneb vanalinnast ja Toomemäe pargialast, seda ümbritsevast muldkindlustuse vööndist ning sellega vahetult piirnevast eeslinnast.
- (2) Muinsuskaitseala kaitsevöönd hõlmab muinsuskaitsealaga piirnevaid olulise ruumimõjuga alasid ja olulistele vaatesuundadele jäävaid alasid.

(3) Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi vaatesuunad, piirid ja piiride kirjeldus, on esitatud määruse lisas 1. Piiri sõnalise kirjelduse ja kaardi vastuolu korral lähtutakse kaardil esitatust. Kaitsekord koosneb tekstist ja lisadest, sh joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

### § 3. Muinsuskaitseala eesmärk, väärtused ja üldnõuded

(1) Muinsuskaitseala eesmärk on Tartu ajaloolise linnatuumiku terviku, seda kujundavate iseloomulike ning kohataju loovate väärtuste säilitamine, esiletoomine, kasutus ja **kestlik arendamine**.

(2) Tartu muinsuskaitseala väärtused on:

1) keskaegsele linnastruktuurile 18.-20. sajandil rajatud valdavalt klassitsistlik linnaehituslik kooslus koos ümbritseva **elukeskkonnaga**;

2) Tartu Ülikooliga seotud hoonestus ja keskkond;

3) 19. sajandi ja 20. sajandi alguse eeslinnadele iseloomulik puithoonestus koos ümbritseva elukeskkonnaga;

4) asustusmuster ja linnaehituslik struktuur – sh reljeef, tänavavõrk, krundistruktuur, ajalooline hoonestus (sh kõrvalhooned) ja tänavafont, tänavad ja platsid, hoovid, katusemaastik, linnaruumi kujundavad elemendid (väikevormid, sillutised jms);

5) maastiku, haljastuse ja hoonestuse koosmõjul tekkinud linnakeskkond – Toomemägi, pargid, Emajõgi ja jõe kaldad;

6) arheoloogiline kultuurikiht;

7) muinsuskaitseala vaadeldavus ja vaated muinsuskaitsealale;

8) mitmeotstarbeline elu-, töö- ja puhkekeskkond;

9) Enne 1940 aastat muutmata või vähesel määral muutunud kujul meieni jõudnud kruntide struktuur.

(3) Muinsuskaitseala eesmärgi saavutamisel juhindutakse järgmistest põhimõtetest ja üldnõuetest:

**Comment [AM1]:** MKA arheoloogid täpsustavad

1) muinsuskaitsealale omase eripära hoidmine ja uuenduste sidumine **kultuurimälu kandva elukeskkonnaga**. Juhindutakse kestliku arengu põhimõtetest, mille eesmärk on elukeskkonna kvaliteedi parandamine varem loodud väärtuseid maksimaalselt hoides;

2) **kultuuriväärtuslike hoonete** (A, B-klassi hoonete) taaskasutamise eelistamine uute hoonete ehitamise asemel, kavandatavate **tegevuste kestlikkus**, mis seab esiplaanile pikaajalise positiivse mõju keskkonnale, **sotsiaalselt mitmekesine** ja segakasutusega keskkonna arengu soodustamine ning kasutusest väljalangenud hoonetele uute kasutusviiside leidmine;

3) kõik ehituslikud muudatused peavad toetama muinsuskaitseala eesmarke ja **igäihe õigust saada osa kultuuripärandist**, sh arvestama erivajadustega inimestega ning püüda tagada ligipääs, tingimusel, et sellega ei kahjustata ülemäära kultuuriväärtuslikku ehitist;

4) **linnaehitusliku terviklikkuse** ja struktuuride (sh tänavavõrk, platsid, pargid, hoonestus, õued, hoovid jms) säilitamine ja kestlik arendamine;

5) **muinsuskaitseala sisevaadete** säilitamine. Säilitatavateks sisevaadeteks loetakse üldjuhul kõik vaated piki muinsuskaitseala tänavaid;

6) tänavatele ja platsidele (avalikule ruumile) kaasajastamisel **iseloomulike arhitektuuritraditsioonide** ja ajalooliste elementide (sh tänavapinna kõrgus ja liigendamine, ajaloolised sillutised, kinnistute piiramine aedadega, väikevormid, tänavalaternad, reklaamtulbad jms) säilitamine ja restaureerimine;

7) iseloomulike **kultuuriväärtuslike parkide** (sh Toomemägi, Kassitoome park, Barclay plats, Pirogovi park, Peeter Põllu plats, Tartu Ülikooli botaanikaaed, jõeäärne haljastus) ja **iseloomuliku haljastusviisi** (sh haljastusega õuealad) säilitamine, **haljastustraditsioonide** jätkamine ja võimalusel hävinud osade taastamine;

8) ehitistele iseloomulike arhitektuuritraditsioonide (sh hoonestuse paiknemine, mastaap, omavaheline kaugus, iseloomulikud arhitektuurielemendid, ehitus- ja viimistlusmaterjalid jms) järgimine hoonete remontimisel, konserveerimisel, restaureerimisel ja ehitamisel;

9) **kultuuriväärtuslike hoonete** (A- ja B-hooned), sh algupärase materjali, tarindite ja detailide (sh aknad, ukSED, laudis-, kivi- või krohviviimistlus, karniisid, fassaadide dekoorielemendid, rõdud, varikatused, sepsidetailid, väravad, lipuhoidjad jne) säilitamine ja restaureerimine vastavalt hoone kaitsekategooriast tulenevatele nõuetele;

10) **väikeehitiste püstitamine** (sh prügimajad, elektrialajaamad, ilma ehitisteadiseta püstitatavad väikeehitised jms) ja tehnoseadmete (sh õhksoojuspumba ja ventilatsiooniseadmete hoonevälised osad, päikesepaneelid, elektrikapid, postalajaamad jms) paigaldamine on lubatud vähese vaadeldavusega kohtadesse (nt hoovi poole), välistades ebasoodsat mõju hoonete konstruktsioonidele ja viimistlusele;

11) uue hoone püstitamisel ....

12) kruntimisel ....., sh krundipiiri säilimine tänavajoonel, kui on vajadus n.ö tagasi astuda.

13) vanalinna alal arheoloogilisest kultuurkihist leitud ja säilitamist vääriivate ehituskonstruktsioonide ja -detailide uurimine ja säilitamine;

**Comment [AM2]:** MKA arheoloogid täpsustavad

#### § 4. Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk ja selle tagamiseks vajalikud nõuded

(1) Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk on tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning muinsuskaitseala vaadeldavus ja vaated muinsuskaitsealalt.

(2) Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärgi saavutamisel juhindutakse järgmistest põhimõtetest ja nõuetest:

1) ehitamisel (*uued ehitised ning olemasolevate laiendamine*) vältida järske üleminekuid hoonestuse mastaapsuses, tiheduses ja paigutusviisis võrreldes muinsuskaitseala hoonestusega;

2) säilitada muinsuskaitseala ja vertikaalsete dominantide (kirikutornid ja -katus, raekoja torn ja katus, tähetorn) vaadeldavus, sh olulistest vaatepunktidest, ning muinsuskaitsealale suunduvatelt ja sellel olevatelt teedelt ja tänavatelt ning valitud/hooajalised, teatud veetasemega jõelt samuti vaated muinsuskaitsealalt.

3) kaugvaateid varjavaid ehitisi ei ole lubatud püstitada.

(3) olemasolevate hoonete mahulised muudatused ja uute ehitiste püstitamine kaitsevööndis kooskõlastatakse muinsuskaitseametiga üldjuhul detailplaneeringu, ehitusloa või -teatise menetluses (lisa 3). *Kui Muks ütleb, et peab esitama ka muudel juhtudel, siis saab siin teha leevenduse, et neid ei pea esitama.*

## 2. peatükk

### Muinsuskaitsealal kehtivad nõuded ja leevendused

#### § 5. Leevendused muinsuskaitsealal

1) muinsuskaitsealal olemasolevate hoonete konserveerimine, restaureerimine, ehitamine ja ilme muutmine on lubatud muinsuskaitseameti tööde tegemise loa alusel, ehitiste hooldamine ja remont ei ole loakohustuslikud. **Leevendused loakohustuse osas MuKS § 52 (1) ja (2) alusel tehakse lähtuvalt kavandatavate tööde iseloomust ning hoone kaitsekategooriast vastavalt lisale 3;**

2) kui uue ehitise püstitamine muinsuskaitsealal on kooskõlastatud muinsuskaitseametiga ehitusloa või -teatise menetluses, ei ole uue ehitise püstitamiseks tööde tegemise luba nõutud (leevendus MuKS § 52 (1)-st);

3) muinsuskaitseameti loata võib rajada uut kõrghaljastust eeslinna (Veski 6, Baeri 4, Kroonuaia tänava krundid) alal hoovides (leevendus MuKS § 52 (3)-st);

4) muinsuskaitseameti loata võib teha kaevetöid ja muid pinnase teisaldamise või juurdeveoga seotud töid eeslinna alal (leevendus MuKS § 52 (3)-st).

#### § 6. Muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste kaitserühmad

(1) muinsuskaitsealal ehitise ümber ehitamiseks ja restaureerimiseks loa andmise otsustamisel lähtub muinsuskaitseamet hoonete kaitserühmadest.

(2) muinsuskaitseala hooned on rühmitatud kaitserühma/*kaitseklassi/kaitseastmesse* vastavalt kultuuriministri määrusele „*Mälestise liikide ja muinsuskaitseala riikliku kaitse üldised kriteeriumid ning muinsuskaitsealal asuvate ehitiste väärtusklassid.*“ Kaitserühmad on järgnevad:

1) A kaitserühma hoone (edaspidi: A-hoone) on tervikuna kultuuriväärtuslik hoone, mille loakohustusest leevendusi ei tehta. Nõuete seadmisel lähtutakse vajadusest säilitada hoone autentsust nii interjööris kui eksterjööris;

2) B kaitserühma hoone (edaspidi: B-hoone) on kultuuriväärtuslik hoone, mille siseruumide ümberehitamisel ei ole vaja muinsuskaitseameti kooskõlastust ega tööde tegemise luba. Nõuete seadmisel lähtutakse vajadusest säilitada hoone autentsus eksterjööris (sh aknad, välisuksed jms);

3) C kaitserühma hoone (edaspidi: C-hoone) on hoone, millele tehakse leevendused autentsuse säilitamise osas (*hoonet ei pea säilitama olemasoleval kujul, vaid võib anda uue sobiva arhitektuurse lahenduse*). Nõuete seadmisel lähtutakse vajadusest hoida ja luua muinsuskaitseala arhitektuurset kvaliteeti ja hoone sobivust ümbritseva keskkonnaga.

(3) Tartu muinsuskaitsealal paiknevate hoonete kaitserühmad on toodud välja lisades 1 ja 2. Juhul, kui hoonel kaitserühm puudub, annab muinsuskaitseamet hoone kultuuriväärtusele hinnangu hoonete muinsuskaitse eritingimuste väljastamisel. Ka ilma määratud kaitserühmata hoone puhul tuleb järgida § 8 (1, uus hoone) nõudeid.

(4) muinsuskaitseala hoonete kaitserühmad vaadatakse üle vähemalt kord kümne aasta jooksul. Uued kaitsekategooriad kinnitab Kultuuriminister/*Muinsuskaitseamet/MKA peadirektor*.

## § 7. Muinsuskaitsealal paiknevate hoonete nõuded ja leevendused kaitserühmade kaupa

### **(1) Kõikide muinsuskaitsealal paiknevate olemasolevate hoonete konserveerimisel, restaureerimisel ja ümberehitamisel tuleb järgida järgmisi nõudeid:**

1) hoone avatäidete vahetamisel ja välisviimistluse materjalide valikul lähtuda hoone terviklikust välisilmest ning sobivusest ümbritseva keskkonnaga. Kasutada ajaloolisesse keskkonda sobivaid vääriskaid ehitus- ja viimistlusmaterjale. Imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud (sh plastlaudis ja -aknad, kivikatust imiteeriv katuseplekk jms). Avariiolekorras on lubatud katusekattena ka rullmaterjalid, eterniit, klassik-plekk jms;

2) suuremahuliste juurdeehituste (üle 1/3 hoone mahust) puhul on soovitatav lahendada need kaasaegse arhitektuurikeelega, et restaureeritav vana ja uus lisandus oleksid eristatavad, vana esiletoovalt, tervikpilti kahjustamata;

3) tänavalt nähtavatele hooneosadele tehnoseadmete välisosi, katusepinnast visuaalselt eristatavaid päikese paneele jms uusi lisandusi üldjuhul mitte paigaldada, integreeritud terviklahendusena arhitektuursete elementidena;

4) hoonete külge paigaldatavate reklaamkandjatega mitte katta ega kahjustada hoonete väärtuslikke fassaadidetaile. Valguskaste üldjuhul mitte kasutada.

5) kui töid tehes avastatakse rajatis, tarind, hooneosa, viimistluskiht, arheoloogiline kultuurikiht või muu leid või asjaolu, mida seni tehtud uuringute käigus ei ole dokumenteeritud või millega projekteerimisel või tööde tegemise loa andmisel ei ole arvestatud, on tööde teostaja kohustatud säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata muinsuskaitseametit;

6) tööde alustamise eelduseks on kehtiv muinsuskaitseameti tööde tegemise luba või muinsuskaitseametiga kooskõlastatud kehtiv ehitusluba või ehitusteatis lähtuvalt kavandatavate tööde iseloomust ning hoone kaitsekategooriast vastavalt lisale 3.

(2) A- ja B-hooneid konserveerides, restaureerides ja ehitades järgida lisaks lõikes 1 nimetatutele järgmiseid nõudeid:

1) säilitada hoone ajaloolised mahud, fassaadiviimistlus, -detailid ja välisilme võimalikult autentsena. Hooneosade taastamisel võtta aluseks dokumenteeritud ajalooline olukord;

2) kasutada piirdekonstruktsioonide ja välisviimistluse restaureerimisel hoonetüübile ja selle ehitusajale iseloomulikke materjale (sh kivi- või valtsplekk-katus, looduskivi, tellis, puit, lubikrohv, linaõlivärv jms) ning sellele ajastukohaseid töövõtteid ja tehnoloogiaid (sh palgivahede ja aknalengide takutamine, kelluga krohvimine jne);

3) välispiirete soojustamine on lubatud ainult juhul, kui säilivad hoone proportsioonid ja sellega ei hävitata autentset välisviimistlust;

4) ajaloolised aknad ja välisüksed üldjuhul säilitada ja restaureerida. Välimiste avatäidete asendamine loetakse kultuuriväärtusliku hoone ilme muutmiseks ja on lubatud ainult muinsuskaitseameti loa;

5) soovitatavalt säilitada interjööri esinevad hoonetele omased detailid, konserveerimise, restaureerimise või ehitamise käigus avastatud kultuuriväärtuslikest leidudest (nt maaling, parkett jms) tuleb Muinsuskaitseameti teavitada (MuKS § 60).

(3) A-kategooria hooneid konserveerides, restaureerides ja ehitades tuleb lisaks lõigetes 1 ja 2 nimetatutele järgida järgmist nõuet:

1) säilitada väärtuslikud sisekonstruktsioonid, siseviimistluskihid ning interjööridetailid (nt siseüksed, piirdeliistud, ahjud, mantelkorstnad, sisetrepid, põrandad, maalingud, tapeedid, stukkdekoor, ajaloolised põrandad, laed, trepid, ahjud, võlvkeldrid, dekoorielemendid jms).

## § 8. Muinsuskaitsealal uue hoone ehitamine

(1) Muinsuskaitsealal uue hoone ehitamiseks loa andmisel lähtub Muinsuskaitseamet järgmisest:

1) piirkonna väljakujunenud ehitusjoonest ja hoonestusstruktuurist;

2) lähiala kultuuriväärtusliku hoonestuse mastaabist (eelkõige enne II maailmasõda ehitatud hoonete mahtudest);



3) muinsuskaitsealale mitteomaste, mitmeid II maailmasõja eelseid kinnistuid haaravate liigendamata ehituskomplekside rajamise vältimisest. Mitme varasema kinnistu haaramisel peaks hoonete mahulisel liigendamisel järgima mahuliselt ajaloolist kinnistustruktuuri;

4) võimalusest rikastada keskkonda kvaliteetse muinsuskaitseala väärtuseid arvestava kaasaegse arhitektuuriga. Uushoonete kavandamisel üldjuhul vältida ajalooliste hoonete kopeerimist, välja arvatud erandjuhtudel, kui ajaloolise hoone hävimise asjaolud (nt loodusõnnetus või hävitamine) ja keskkond soosivad koopia püstitamist;

5) kui uute hoonete kavandatav ehitisealune pind on üle 200 m<sup>2</sup>, on soovitatav korraldada arhitektuurivõistlus;

6) eesmärgist toetada muinsuskaitseala alakasutatud kultuuriväärtuslikele hoonetele funktsiooni leidmist;

7) väikeehitiste (alla 20m<sup>2</sup>) ja ajutiste ehitiste (kui 5 aastat) puhul eesmärgist mitte varjata kultuuriväärtuslike ehitisi ja muinsuskaitseala sisevaateid;

8) muinsuskaitseala rohealadel ei ole täiendavate hoonete rajamine üldjuhul lubatud. Võimalik on kaaluda sobivas mastaabis ja kujunduses väikevormide ja puhkerajatiste (mänguväljakud, väljõusaalid, tualetid, kioskid, paviljonid jms) ja juurdeehitiste rajamist olemasolevatele hoonetele.

**9) uute ehitiste püstitamine muinsuskaitsealal kooskõlastatakse muinsuskaitseametiga detailplaneeringu ning ehitusloa või -teatise menetluse käigus. Juhul, kui uue ehitise püstitamiseks kohalik omavalitsus ehitusloa ega -teatist ei väljasta, annab muinsuskaitseamet välja uue ehitise püstitamiseks tööde tegemise loa.**

## § 9. Muinsuskaitsealal kinnistu piiride ja maa sihtotstarbe muutmise

(1) muinsuskaitsealal kinnistu piiride ja maa sihtotstarbe muutmise kooskõlastamise üle otsustamisel lähtub muinsuskaitseamet järgmisest:

1) eesmärgist säilitada olemasoleva kinnistustruktuuri iseloom (suurus, kuju) kvartalite sees. Kruntide moodustamisel tuleb määrata krundile lihtne ja selge kuju, vältides kiilusid ja ribasid;

2) olemasolevate kinnistupiiride vanus, toimunud muutused kinnistustruktuuris või nende puudumine ning kinnistu ajalooline väärtus muinsuskaitseala kontekstis, sh kinnistu ja sellel asuva hoonestuse ajaline seotus ja järjepidevus;

3) kinnistu sihtotstarbe ajalooline järjepidevus ja avalik huvi selle säilimiseks (nt Rannapargi ja sellel asuvate avalike hoonete avaliku kasutuse jätkumine);

**4) kinnistu piiride ja maa sihtotstarbe muutmine kooskõlastatakse muinsuskaitseametiga üldjuhul detailplaneeringu menetluse käigus. Juhul, kui planeeringut ei koostata, saab amet anda nõusoleku või keeldumise kirjaliku taotluse alusel.**

## § 10. Haljastuse, piirete, hoovi- ja tänavaruumi säilitamise ning rajamise põhimõtted

(1) Muinsuskaitsealal kõrghaljastuse, hoovide, piirete ja tänavaruumi muudatusteks loa andmise otsustamisel lähtub Muinsuskaitseamet järgmisest:

1) säilitada ajaloolised piirdeaiad, -postid ja väravad. Uute kavandamisel järgida piirkonnas väljakujunenud tavasid (sh materjal, kõrgus, paiknemine);

2) katendite rajamisel eelistada tänavatel asfalt-kattele sillutiskivilahendusi (sh munakivi), hoovides sillutiskivilahendusi ja/või sõelmeid. Ajaloolised munakivisillutised jms väärtuslikud katendid säilitada või taaskasutada;

3) hoonete soklite ääres tuleb säilitada või tekitada hoonet liigniiskuse eest kaitsvad pinnasekalded, vajadusel viia tänavapinda madalamale;

4) säilitada ja võimalusel taaskasutada ajaloolisi taristuelemente (sh tänavavalgustuspostid, laternad, kaevud, pingid, jms.) Uue tänavavalgustuse kavandamisel arvestada tänavapostide kõrguse ja välisilme sobivust ümbritseva hoonestusega;

5) olemasolev kõrghaljastus alleedel, parkides ja hoovides üldjuhul säilitada. Kõrghaljastuse taastamisel ja rajamisel lähtuda piirkonnas väljakujunenud haljastuse põhimõtetest. Vältida eriti villade ja rannapargi alal hoovide suuremahulist sillutamist, raiutavate puude asemele näha ette asendusistutus;

6) avalikku ruumi kavandatav inventar (sh päikesevarjud, hooajalised terrassid), linnamööbel, reklaamikandjad, liikluskorraldusvahendid jm väikevormid kavandada ümbritsevat keskkonda arvestavalt. Kasutada paigaldusviise, mis ei kahjusta kultuuriväärtuslike ehitisi ega vanalinna kultuurikihti. Eelistada väiksemaid reklaamikandjaid, mis ei varja vaateid ega ehitiste osi, valguskastid ei ole üldjuhul lubatud.

## § 11. Arheoloogia

(1) Arheoloogiapärandi kaitseks on muinsuskaitsealal nõutud muinsuskaitseameti tööde tegemise luba kõrghaljastuse rajamiseks, raie-, kaeve- ja muudeks pinnase teisaldamise või juurdeveoga seotud töödeks.

**Comment [AM3]:** MKA arheoloogid täpsustavad

(2) Kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest muinsuskaitseametit.

## KAITSEKORRA JÕUSTUMINE

Kaitsekord jõustub 10. päeval pärast Riigi Teatajas avalikustamist.

Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse Riigi Teatajas avaldamise päevast arvates.

<sup>1</sup> Seletuskirjaga saab tutvuda Muinsuskaitseameti veebilehel

### Lisad

**Lisa 1:** muinsuskaitseala kaart, millel on märgitud:

- muinsuskaitseala erinevate osade piirid ja piiride kirjeldus;
- kaitsevööndi erinevate osade piirid ja piiride kirjeldus;
- muinsuskaitseala hoonete kaitsekategooriad.

**Lisa 2:** hoonete kaitsekategooriad aadresside tabelina

**Lisa 3:** nõuete ja leevenduste tabel kaitsekategooriate kaupa