

Rakvere vanalinna muinsuskaitseala kaitsekorra töörühma koosoleku protokoll

Aeg:	02.05.- 12.05.2023
Koht:	e-posti teel
Osalesid:	Mirjam Abel, Oliver Alver, Kert Karus, Kadri Lepik, Angeelika Pärna, Madis Tuuder
Koosoleku juhataja:	Mirjam Abel
Protokollija:	Kadri Lepik

1. Ülevaade muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piiride muutmise ettepanekutest. Arvamuse andmine ettepanekute kohta.

Töörühma liikmetele saadeti tutvumiseks Rakvere muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piiride muutmise ettepanekud. Kaardil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/Ouxk-qc5>

Mälestise piiride muutmise ettepanekud (kaardil tumedam sinine joon)

a. Muinsuskaitseala lõunaosas arvata mälestise alalt välja Tammetõru tn 3 (uus suur betoonehitis), Tammetõru 7 (alajaam), Tammiku tn 5 (silikaattelistest kuur) ning looduskaitse all olev Rakvere tammik.

Kogu nimetatud ala jääb edaspidi kaitsevööndisse, kus uute hoonete ehitamiseks kehtestatakse nõuded kaitsekorras. Lisaks on seal DP muinsuskaitse eritingimuste kohustus. Tammiku alal ehituskeelu nõue vastavalt looduskaitseala tingimustele.

b. Muinsuskaitseala idapoolses osas arvata mälestise alalt välja Silla tn 3a (torn-rajatisega tühi munitsipaalkinnistu, DP spordihoone ehitamiseks) , Silla tn 3b (tornrajatisega 150m2 pindalaga riigikaitsemaakinnistu), Spordi tn 28 ja Spordi tn 26 (nõukogudeaegsed ehitised, sh Spordi 28 uuesti ülesehitatud 2020.a, kasutades muinsuskaitsealale ebasobivaid materjale nn plastikaknad, kiviimitatsiooniga katusekattematerjal), Spordi tn 20 (tootmismaa kinnistu, kasutusel laoplatsti ning laohoonetena), Kooli tn 1/Spordi tn 16 (1300m2 ärimaa kinnistu 1970ndate teenindus-ärihoonega), Sauna tn 3 (2005.a ehitatud elamu)

Nendel kinnistutel asuvatel hoonetel puudub sidusus muinsuskaitsealaga. Need ei sobitu alale oma mahult, materjalikasutuselt ega ka krundistruktuurilt. Kogu ala jääb edaspidi kaitsevööndisse.

Kaitsevööndi vähendamise ettepanekud (kaardil punane joon).

c. Kaitsevööndi 2. osa põhjaosa Kreutzwaldi tänavast põhja pool ja Puumarketi ümbruses - kaitsevööndi ala on hoonestatud ning sealt ei avane vaateid linnusele ega vanalinnale. Hoonete laiendamine (ka kõrgusesse) selles piirkonnas ei mõjuta oluliselt vanalinna, sh linnuse ega kiriku vaadeldavust.

d. Kaitsevööndi 2. osa lõunaosa Annemäe teest lõunas – linnus asub teest põhjapool, teest lõunapool asuv hoonestus ei mõjuta vaadeldavust.

e. Kaitsevööndi 1. osa edelaosas tammikusse ulatuv ala - Rakvere tammik on munitsipaalomandis looduskaitse all olev maastikuobjekt. Topeltkaitse on seal põhjendamatu. Kaitsekorra koostamise avakoosolekul tegi Keskkonnaameti esindaja meile suulise ettepaneku (lubati ka ametlikult menetluse käigus esitada) see osa kaitsevööndist välja arvata.

f. Kaitsevööndi 1. osa lõunaosa - Rakvere linnakalmistu kaitsevööndi ja muinsuskaitseala kaitsevööndite kattuvus, mis osaliselt kattub vastakuti ka mälestiste aladega. Ettepanek on muinsuskaitseala kaitsevöönd viia linnakalmistu piirini ja sealt sujuvalt edasi Kastani ja Vee tänavani. Tulevikus tuleb korrigeerida ka linnakalmistu kaitsevööndi piire.

Kaitsevööndi osad

1.osa – valdavalt 50m laiune ala muinsuskaitseala põhja-, ida- ja lõunaküljes, mille eesmärk on tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning muinsuskaitseala vaadeldavus piki ajaloolisi tänavaid.

2.osa – trapetsikujuline ala muinsuskaitseala lääneküljes Ringtee, Kreutzwaldi tn, Vallikraavi tn ja Annemäe tee vahel, mille eesmärk on tagada muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest, s.o vaated Ringteelt linnusele ja kirikule.

Arvamuse avaldamine ettepanekute kohta.

Kõik töörühma liikmed edastasid oma arvamuse tehtud piiriettepanekute kohta, olles üksmeelselt ettepanekutega nõus.

Otsustati:

Nõustuda kirjeldatud muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piiride muutmise ettepanekutega. Kanda muudatused kaartidele ning jätkata kaitsekorra koostamist vastavalt uutele piiridele.

Koosoleku juhataja

Mirjam Abel

/allkirjastatud digitaalselt/

Protokollija

Kadri Lepik

/allkirjastatud digitaalselt/