

# VILJANDI MUINSUSKAITSEALA KAITSEKORRA KOOSTAMISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

13.09.2022

**Osavõtjad:** **Laura Ingerpuu** (Muinsuskaitseamet, ehituspärandi nõunik-analüütik, töörühma juht), **Anne Kivi** (Muinsuskaitseamet, Viljandimaa nõunik), **Olav Remmelkoor** (Viljandi Linnavalitsus, peaarhitekt ja arhitektuuriameti juhataja), **Kalvi Märtn** (Viljandi Linnavalitsus, abilinnapea), **Margit Aule** (arhitekt), **Leele Välja** (Viljandi Kultuuriakadeemia, arhitektuuriajaloolane), **Monika Vestman** (Viljandi Linnavalitsus, kultuuriväärtuste spetsialist).

## Päevakord

Kaitsekorra eelnõu mustandi sõnastuse arutelu:

- 1) uute ehitiste püstitamise nõuded
- 2) C-kategooria hoonete nõuded
- 3) kinnistupiirid
- 4) kaitsevööndi piiride muudatus

## Arutelu

### **1. Uute ehitiste püstitamise nõuded**

Arutati kaitsekorra eelnõu mustandis uute ehitiste püstitamise nõuete sõnastus ning viidi sisse muudatused. Olav Remmelkoor pakkus, et C-kaitsekategooria hoonete nõuded ja uute ehitiste püstitamise nõuded võiks panna kokku. Põhjendusega, et uutest ehitistest saavad niikuinii C-kaitsekategooria hooned. Töörühm arutas, et C-kaitsekategooria hoonete nõudeid ja uute ehitiste püstitamise nõudeid ei ole võimalik kokku panna, kuna tegemist on erinevate olukordadega. Ühel juhul reguleeritakse juba olemasoleva hoone konserveerimist, restaureerimist, ehitamist ning teisel juhul reguleeritakse hoone, mida veel ei eksisteeri, püstitamist. Mõlemal juhul on ka erinev menetlus: C-kaitsekategooria hoonete konserveerimiseks, restaureerimiseks, ehitamiseks ei ole ka vaja koostada muinsuskaitse eritingimusi ning taotleda muinsuskaitse tööde luba, kuid uute hoonete püstitamiseks on vajalikud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Kalvi Märtn palus protokollida eriarvamuse, et linna esindajad soovivad siiski C-kaitsekategooria hoonete ja uute ehitiste püstitamise nõuded ühte punkti kokku panna. Laura Ingerpuu lubas konsulteerida MKA-s juristiga.

### **2. C-kategooria hoonete nõuded**

Arutati kaitsekorra eelnõu mustandis C-kaitsekategooris nõuete sõnastus ning viidi sisse muudatused.

### **3. Kinnistupiiride muutmise nõuded**

Laura Ingerpuu selgitas, et tuleb ära otsustada, kas kuus 18. ja 19. sajandi kinnistupiirid peaks jääma muutmata või mitte. See on põhimõtteline otsus Viljandi kohta. Töörühm otsustas, et kaitsekorraga ei nähta ette kohustust säilitada muutmatuna kuus 18. ja 19. sajandist pärinevat kinnistut, kuna tegemist ei ole oluliste ajalooliste kinnistutega, mis omaksid olulist muinsuskaitset väärtust. Kinnistu piiride muutmise osas pakkus Leele Välja, et kinnistute

liitmist soosiks vaid siis, kui sellega taastataks ajaloolist kinnistustruktuuri ning pigem ei ühendaks erinevate ajalooliste kinnistute piiridesse jäävaid kinnistuid.

#### **4. Kaitsevööndi piir**

Töörühm leppis kokku kaitsevööndi vähendamise ja piiri osas.

#### **5. Muud teemad**

Järgmist töörühma koosoleku aeg ja kohta kokku ei lepitud.