

VILJANDI MUINSUSKAITSEALA KAITSEKORRA KOOSTAMISE KOOSOLEKU PROTOKOLL

27.10.2022

Osavõtjad: **Laura Ingerpuu** (Muinsuskaitseamet, ehituspärandi nõunik-analüütik, töörühma juht), **Anne Kivi** (Muinsuskaitseamet, Viljandimaa nõunik), **Olav Remmelkoor** (Viljandi Linnavalitsus, peaarhitekt ja arhitektuuri ameti juhataja), **Margit Aule** (arhitekt), **Leele Välja** (Viljandi Kultuuriakadeemia, arhitektuuri ajaloolane), **Monika Vestman** (Viljandi Linnavalitsus, kultuuriväärtuste spetsialist, töörühma assistent). Juurde kutsutud: **Kaire Tooming** (Muinsuskaitseamet, ehituspärandi kaitsekorralduse juht), **Ditmar Martinson** (Viljandi Linnavalitsuse liige).

Päevakava

1. Viljandi kaitsekorra eelnõus tzoneerimise punktid
2. Viljandi kaitsekorra eelnõu haljasalade punktid
3. Kaitsevööndi osa 2

Arutelu

Laura informeeris töörühma liikmeid sellest, et 13. septembril toimus linnavalitsuse esindajatega eraldi koosolek haljastuse ja haljasalade teemal. Osales ka MKA maastikuarhitekt Raili Uustalu. Viljandi linnavalitsus on seisukohal, et kaitsekorras tuleks haljastus sisu poolest üldse välja võtta. Vaadata vaid seda, mida ütleb MuKS-i § 52 lg 3 ja linn ei soovi, et riik sekkuks rohkem kui seadus ütleb. Linnavalitsuse esindajatele sobib, kui kaitsekord käsitleb üksnes kolme ajaloolist parki: Lossipark, mõisapark ja Sõbrapark. Koosolekul arutati, mida teha Tallinna pst ja Tasuja pst alleedega ning mõtte oli, et neid ei paneks kaitsekorda. MKA arutas teemat hiljem ja leidis, et Tasuja pst allee on mõisastruktuuri osa ning peaks olema ajaloolise haljasala osana käsitletud. Samuti arutati 13.09 koosolekul, et väärtuslik on ka ajalooline turuplats (Laidoneri plats), mida kaitsekorraga määrata säilitatavaks. Laura informeeris ka sellest, et MKA arutas Viljandi järve äärset haljasstruktuuri (spordiväljakud koos endiste heina- ja karjamaadega), mis on samuti oluline kihistus ning sai seetõttu lisatud kaitsekorra eelnõus väärtuslike kihistuste punkti juurde.

1. Viljandi kaitsekorra eelnõu tzoneerimise punktid

Arutati läbi kaitsekorra eelnõus piirkond 1 ja 2 uute ehitiste püstitamisele ja tänavaruumile kehtestatavate nõuete sõnastus.

2. Haljasalad

Arutati haljasalade ja kõrghaljastuse punktide sõnastust. Viljandi linna esindajad arutasid ühest küljest, et Viljandi järve äärsele haljasalale peaks olema lubatud suuremat taristut rajada (spordiväljakuid jms) ja teisest küljest, et samas ei ole linnal piisavat võimekust sellist arendust teha. Viljandi linna esindajad leidsid, et üldplaneeringu tegemisel tuleks selle ala arenguperspektiivid läbi arutada.

3. Kaitsevööndi osa 2

Laura tuletas töörühmale meelde, kuidas kaitsevööndi osa 2 vaatesektorid kujunesid ning et plaanis oleks lisada ka Viiratsi mäelt vaated Viljandi linna siluutile. Viljandimaa nõunik arvas, et parimad vaated avanevad Tartu maanteelt. Lisati ka vaated Mustla maantee otsas pealt. Arutati selle üle, mida vaatesektoris peaks näha olema. Laura näitas töörühmale Pärnus joonistatud vaatesektoreid ning töörühm otsustas, et võiks olla ka Viljandis midagi sellist. Laura ütles, et MKA kartograafia koostöös joonistatakse uued vaatesektorid.

Arutati ka aegu linnavalitsuse ja volikogu istungiteks, millal kaitsekorra eelnõu seal tutvustada.

Järgmine töörühma koosoleku ajana lepiti kokku 16. november 2022.